

**Rábakecöl Község Önkormányzatának**  
**9/2007.(VI.1.) rendelete**  
**Az építményadóról**

Rábakecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdés, 6. § és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadó megállapításáról a következő rendeletet alkotja.

**1. §**

1. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt építmény). (Htv. 11. § (1) bekezdés)
2. Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet. (Htv. 11. § (2) bekezdés)
3. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetéséről, illetőleg hasznosításától függetlenül. (Htv. 11. § (3) bekezdés)

**2. §**

1. Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). (Htv. 12. § (1) bekezdés)
2. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni. (Htv. 12. § (2) bekezdés)
3. Társasház, - garázs és – üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség. (Htv. 12. § (3) bekezdés)

**3. §**

1. Mentés az adó alól a Htv. 13. §-ában foglaltakon túl a Rábakecöl községben a lakcímbeljelentés szabályai szerint lakóhellyel rendelkező adóalany a tulajdonában álló építmény után megfizetendő adó alól.

2. Lakóhely év közben történő létesítése esetén a mentesség a bejelentkezést követő év első napjától illeti meg az adóalanyt.
3. Lakóhely év közben történő megszűnése esetén a mentesség a kijelentkezés évének utolsó napján megszűnik.

#### 4. §

Az adókötelezettség keletkezése, változása vonatkozásában a Htv. 14. §-ban foglaltak az irányadók.

#### 5. §

Az adó alapja az 1. § (1) bekezdésében meghatározott építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### 6. §

Az adó mértéke az 1. § (1) bekezdésében meghatározott építmény vonatkozásában az adó mértéke 150,-Ft/m<sup>2</sup>/év.


#### 7. §

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben és esetekben a helyi adókról szóló 1990 . évi C. törvény , valamint az adózás rendjéről szóló 2003 . évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni .

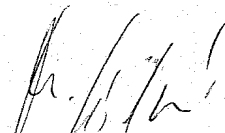
#### 8. §

1. Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
2. Hatálybalépésével egyidejűleg a hatályát veszti Rábakecöl Község Önkormányzat képviselő-testületének 12/2006.(XI.6.) rendelete.

  
Tuba Erik  
polgármester

  
Dr. Gál László  
megbízott jegyző

Kihirdetés napja: 2007. június 1.

  
Dr. Gál László  
megbízott jegyző