

Rábakecöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2014.(VIII.01.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012.(XI.15.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

Rábakecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdés és 143. § (4) bekezdésének *i)* pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 13/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

1. §(1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) Bármely vagyontárgy vagyongazdálkodásba adásáról, és annak ellenértékéről a képviselő-testület - a vagyongazdálkodási szerződés elfogadásával – egyedi döntést hoz.

(3) A vagyongazdálkodásba adás nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét, elsődleges célja a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, illetve értékének növelése.

(4) A vagyongazdálkodási jog éves ellenértéke a vagyon értékének 11,26%-a.

(5) A vagyongazdálkodási jog ingyenesen adható át önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan

a) más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása részére, vagy

b) az önkormányzat, más helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, vagy az állam és az önkormányzat(ok) többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet részére, ha a közfeladat ellátása a gazdálkodó szervezet létesítő okiratában rögzített tevékenység, és a közfeladat ellátását a gazdálkodó szervezet az önkormányzat részére nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi.

(6) Vagyongazdálkodási szerződés alapján a vagyongazdálkodási jog a szerződés megkötésével keletkezik. Ingatlanra vonatkozó, szerződésen alapuló vagyongazdálkodási jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyongazdálkodást azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyongazdálkodó jogai és terhelik kötelezettségei.

(7) A vagyongazdálkodó az ingatlan tekintetében saját költségén köteles gondoskodni az őt megillető vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzetéséről.

(8) A vagyongazdálkodó köteles a vagyon állagát és értékét megőrizni, a vagyonelemek maradandó károsodástól mentes állapotát megőrizni. Köteles továbbá a vagyongazdálkodó a vagyon állapotát érintő minden lényeges eseményről a tulajdonos önkormányzatot tájékoztatni.

(9) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási jogviszony fennállta alatt köteles a vagyongazdálkodásba kapott vagyonnal -- gazdasági számításokkal alátámasztottan – eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni.

(10) A vagyongazdálkodó az átvett vagyonelemekre vonatkozóan saját költségére biztosítást köteles kötni.

(11) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba kapott vagyonelemeket (eszközöket) nyilvántartásában a saját eszközeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés és az értékfenntartó beruházások összegét, az értékben bekövetkező egyéb változásokat.

(12) Vagyongazdálkodást a vagyongazdálkodásba kapott vagyon vonatkozásában adatszolgáltatási és adat nyilvántartási kötelezettség terheli az önkormányzat vagyonnyilvántartása számára.

Ennek keretében a vagyongazdálkodó az önkormányzati vagyongazdálkodáshoz a tárgyévét követő február 15-ig köteles összesítő kimutatást készíteni a vagyonban bekövetkezett változásokról, továbbá negyedévenként köteles a negyedévet követő hónap 10. napjáig a vagyongazdálkodásba kapott eszközök után elszámolt értékcsökkenést a tulajdonos vagyonyilvántartása számára megküldeni.

(13) Az önkormányzat bármely időpontban jogosult ellenőrizni az átadott vagyon állapotát, a vagyon állapotának megőrzéséhez szükséges munkálatok elvégzését, a rendeltetésszerű használatát, a vagyongazdálkodói szerződésben szereplő kötelezettségek teljesítését.

(14) Az önkormányzat polgármestere a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

a) a vagyongazdálkodó kezelésében álló önkormányzati tulajdonú ingatlan területére belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra, a vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatását és okirat bemutatását kérni,

c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó képviselőjétől, alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni, dokumentációkba betekinteni.

(15) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője jogosult:

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, az ellenőrzés megállapításait tartalmazó jelentésre észrevételt tenni.

(16) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője, alkalmazottja köteles:

a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,


e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.

(17) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog megszűnésekor köteles a vagyongazdálkodásba kapott vagyonelemekkel elszámolni.”

2. § Ez a rendelet a 2014. augusztus 04-én napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.


Tuba Erik
polgármester





Dr. Gál László
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2014. augusztus 01-én megtörtént.

Rábakecöl, 2014. augusztus 01.




Dr. Gál László
jegyző