

Rábakecöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015.(IV.24.) önkormányzati rendelete a lakás építéséhez, vásárlásához nyújtandó helyi támogatásról

Rábakecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Rábakecöl községben történő lakásépítéshez, vásárláshoz nyújtandó támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Rábakecöl községben a helyi letelepedés ösztönzése, a település népességmegtartó képességének növelése helyi támogatások igénybevételével.

A támogatásra jogosultak köre

2. §

A támogatás igénybevételére jogosult a

- a.) 40 év alatti fiatal házaspár vagy közjegyző által igazolt bejegyzett élettárs,
- b.) kiskorú gyermekkel rendelkező házaspár vagy közjegyző által igazolt bejegyzett élettárs,
- c.) kiskorú gyermeket egyedül nevelő szülő,
aki lakást, családi házat vásárol – kivéve az egyeneságbeli hozzátartozótól vásárolt lakást vagy családi házat - vagy épít Rábakecölben.

A támogatás igénybevételének feltételei

3. §

- (1) E rendelet alapján saját lakásigénye kielégítése céljából lakásépítéshez, vásárláshoz annak adható támogatás, akinek magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének lakástulajdona nincsen Rábakecöl község közigazgatási területén, vagy annak mértéke nem haladja meg az 1/2 tulajdoni részarányt.
- (2) Családi ház építése esetén a lakásépítési támogatás az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított kettő éven belül igényelhető.
- (3) Vásárlás esetén az adásvételi szerződést követő kettő éven belül lehet a lakásvásárlási támogatást igényelni.
- (4) A támogatásra a 2. §-ában felsorolt kérelmezők csak egyszeri alkalommal jogosultak.

A támogatás mértéke

4. §

- (1) Családonként
- a.) a lakás vásárlásához vagy építéséhez legfeljebb 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatás adható egy alkalommal,
 - a/1. amennyiben a családban 0-4 év közötti gyermek lakik, vagy
 - a/2. a lakásvásárláshoz vagy építéshez az építési engedély jogerőre emelkedését követő 3 éven belül gyermekvállalási kötelezettségre nyilatkozatot tesznek.
 - b.) új családi ház építéséhez a készlet erejéig közműves építési telket biztosít az önkormányzat három éves beépítési kötelezettség előírásával.

Visszatérítési kötelezettség

5. §

- (1) A kifizetett támogatást a mindenkori jegybanki alapkamat összegével növelten vissza kell fizetni, ha
- a.) azt jogtalanul vették igénybe,
 - b.) azt nem a támogatott célra használták fel,
 - c.) a vásárlást vagy használatbavételi engedély kiállítását követő fél éven belül nem költözik be az igénylő és családja,
 - d.) a beköltözéstől számított 10 éven belül a lakást vagy családi házat az önkormányzat hozzájárulása nélkül elidegenítik,
 - e.) az igénylő és közös háztartásban élő hozzátartozója Rábakecöl községben az adásvételi szerződés megkötésétől vagy a használatbavételi engedély kiadásától számított 1 éven belül nem létesítenek lakóhelyet (állandó lakcímet),
 - f.) az igénylő vagy hozzátartozója az e.) pontban meghatározott lakóhelyet 10 éven belül megszünteti a településen.
 - g.) az igénylő gyermekvállalási kötelezettségét nem teljesíti.
- (2) Az önkormányzat által biztosított építési telket vagy annak értékét vissza kell szolgáltatni az önkormányzat részére, amennyiben azt 3 éven belül lakóházzal vagy családi házzal nem építik be.
- (3) Az e rendeletben támogatott ingatlanra a Képviselő-testület az ingatlannyilvántartásban Rábakecöl Község Önkormányzata javára 10 éves elidegenítési tilalmat jegyeztet be.

Záró rendelkezés

6. §

Ezen rendelet 2015. április 27-én lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Rábakecöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2009.(XI.02.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.



Tuba Erik
polgármester



Dr. Gál László
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet kihirdetése 2015. április 24-én megtörtént.

Rábakecöl, 2015. április 24.



Dr. Gál László
jegyző

