

Rábakecöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2007.(XII.28)
RENDELETE
a közterület használatának szabályozásáról és rendjéről

Rábakecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterület használatának szabályozásáról és rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek a község területén a közterületek használatát meghatározza a községrendezési, környezetvédelmi, valamint a közlekedés biztonsági előírásokra tekintettel.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya a község közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletekre, valamint e területek használóira terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a.) Közutakra és azok műtárgyaira, amelyek nem közlekedési célú igénybevételéhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján a jegyző, mint a közút kezelője ad hozzájárulást az ott meghatározottak szerint.
- b.) Azokra az ügyekre, amelyek az egyes építményekkel, építési munkákkal és az építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997.(XII.29.)KTM. Rendelet 9. §-a alapján a jegyző építésügyi hatósági engedélyezési hatáskörébe tartoznak

A közterület rendeltetéstől eltérő célú használata

3. §

Közterületet a rendeltetéstől eltérő célra csak az önkormányzattal kötött polgárjogi szerződés alapján lehet használni. A terület hasznosítása csak az önkormányzattal létesített bérleti jogviszony /a továbbiakban: közterület-használati szerződés/ létrejötte után lehetséges.

A közterület-használat iránti kérelem

4. §

- (1) A közterület-használati szerződés létrejöttét kérelem benyújtásával kell kezdeményeznie annak, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra kívánja használni. A kérelmet Rábakecöl Község Önkormányzat Polgármesteréhez kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a.) a kérelmező nevét és állanód lakó- /telep/ helyének címét,
 - b.) a közterület-használat célját és időtartamát,
 - c.) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének, nagyságának pontos meghatározását /helyszínrajz, rajz, fotó, m2, vagy egyéb más alkalmas módon/,
 - d.) a közterületen folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okirat /pl.: iparjogosítvány, működési engedély, őstermelői igazolvány/ hiteles másolatát,
 - e.) mellékletként a szakhatóságok hozzájárulását /szükség esetén/,
 - f.) a közút kezelőjének hozzájárulását / szükség esetén/,
 - g.) a kérelem mellékletként csatolni kell a közterület használatához szükséges egyéb engedélyeket.
- (3) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.
- (4) Nem köthető közterület-használati szerződés:
 - a.) zajos, bűzös tűz- és robbanásveszélyes tevékenység – kivéve tűzijáték – gyakorlására,
 - b.) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
 - c.) község és utcaképbe nem illeszkedő berendezések létesítésére,
 - d.) olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik (pl. üzletek működéséről szóló jogszabály, jövedéki tv. stb.)

II.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatának szabályai

A reklámozással, hirdetéssel kapcsolatos szabályok

5. §

- (1) Hirdetmények és plakátok kizárólag közterület-használati szerződésben meghatározott hirdetőtáblákon helyezhetők el.
- (2) Az országgyűlési és az önkormányzati képviselő-választások során a választás kitűzésétől a választási kampány végéig a pártok, a jelöltek választási falragaszt, hirdetést, feliratot, szórólapot/ továbbiakban együtt: plakát/ ingyenesen helyezhetnek el az alábbi korlátozással:

A községi Önkormányzat által kihelyezett plakátokat érintetlenül kell hagyni, azokat eltávolítani és leragasztani nem szabad.

- (3) Engedély alapján a pártok, jelöltek választási kampányt szolgáló hirdető berendezéseket helyezhetnek el közterület-használati díj fizetési kötelezettség nélkül. A hirdető berendezés elhelyezésére irányuló kérelmet a Rábakecöl Község Önkormányzatához kell benyújtani.
- (4) A választási eredmények hivatalos közzétételét követő 30 napon belül a hirdetőtáblákról a politikai plakátokat az elhelyezők kötelesek eltávolítani. Az eltávolítási kötelezettség teljesítését a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi.
A megadott határidőig el nem távolított plakátokat a Polgármesteri Hivatal a kihelyező költségére távolíttatja el.
- (5) Az úttest szélétől számított 3 méteren belül elhelyezett hirdető berendezéseken villogó vagy káprázást okozó fény nem alkalmazható, felületük fényvisszaverő anyagból nem készíthető.
- (6) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát az e célra ki nem jelölt építményre, műtárgyra, köztéri berendezésre és úttartozékokra elhelyezni, felfesteni vagy bármilyen más módon rögzíteni.

A kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatos szabályok

6. §

- (1) Közterületen kereskedelmi tevékenységet a mindenkor hatályos az üzletek működésére, a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló rendeletben szabályozott módon lehet folytatni.
- (2) A község területén kereskedelmi céllal mozgóárudát /lakókocsit, büféskocsit és egyéb mobil alkalmatosság stb./ üzemeltetni csak a közterület-használati szerződés megkötése után, az abban foglalt feltételeknek megfelelően lehet.

A járművek elhelyezésével, javításával kapcsolatos szabályok

7. §

- (1) Tehergépjármű valamint mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, lakókocsi, közterületen nem tárolható.
- (2) Tárolásnak minősül közterületen az /1/ bekezdésben felsorolt járművel a folyamatos le- és felrakodáshoz, az okmánykezeléshez szükséges idő feletti, valamint a lakás és szállásépületek közelében 22-06 óra közötti folyamatos egy helyben maradás.
- (3) Tilos közterületen járművek javítása, átalakítása, szerelése a továbbhaladás biztosításához szükséges hibaelhárítás kivételével.
- (4) Közterületen üzemképtelen és forgalomból kivont jármű nem tárolható.

III.**A közterület-használati díj****8. §**

- (1) A közterület használója a közterület-használatért a szerződésben meghatározott díjat köteles fizetni.
- (2) A közterület használatért megállapítandó díj mértékét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (3) A közterület használatáért megállapított díjat Rábakecöl Község Önkormányzatának költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni a bérlő részére biztosított csekken, illetve a szerződésben meghatározott időben és módon.
- (4) A közterület-használati díj a polgári jog szabályai szerint hajtható be abban az esetben, ha a szerződésben megállapított határidőre a terület használója azt nem fizeti be. A késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű.
- (5) A közterület használója az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján a közterületen értéknövelő beruházást végezhet. Értéknövelő beruházásnak minősül, ha a használó saját költségén fát ültet közterületen. Közterületi fakivágás, fenti esetben nem képezi külön eljárás lefolytatását, de bejelentési kötelezett. Fentiek alól kivételt képez a állami KHT. kezelésében lévő közút melletti fák, mely más szerv hatáskörébe tartozik.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**9. §**

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
 - a.) a fegyveres erők, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményeinek elhelyezése után,
 - b.) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után,
- (2) A kulturális és sportcélú közterület-használat díjmentes.

Közterület-használati szerződés**10. §**

- (1) A közterület-használati szerződés megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2) A közterület-használati szerződés megkötésekor figyelembe kell venni az országos településrendezési- és építési követelményeket, a községi, illetve településrendezési terveket, a szabályozási terveket, a helyi építési szabályokat, a műemlékvédelmi,

köztisztasági, közlekedési, a vonatkozó kereskedelmi rendeletekben előírt követelményeket, s ellenőrizni kell az egyéb feltételek /pl. vállalkozói engedély, működési engedély/ fennállást is.

- (3) Közterület-használati szerződés csak akkor köthető, ha a vonatkozó jogszabályok, az e rendeletben foglalt feltételek azt lehetővé teszik.
- (4) A közterület-használati szerződés kötelező tartalma:
- a.) a szerződő fél neve és állandó lakó- /telep/ helye,
 - b.) a közterület-használat célja és időtartama /határozott vagy határozatlan/
 - c.) a közterület-használat helye, módja, mértéke és feltételeinek pontos meghatározása,
 - d.) a szerződés határidejének lejártja, vagy bármely fél felmondása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírása, határideje,
 - e.) a közterület-használati szerződés megszűnése, utalás a rendes és az azonnali hatállyal történő felmondásra,
 - f.) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértéke és fizetésének módja, határideje,
 - g.) a /2/ és /3/ bekezdés alapján meghatározott követelmények és feltételek.
- (5) A közterület-használatot a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi.

A közterület-használati szerződés megszűnése

11. §

- (1) A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- (2) A határozatlan időre szóló szerződés megszűnik bármelyik fél írásban történő felmondásával a szerződésben rögzített felmondási idő lejártával.
- (3) A határozott időre szóló szerződések megszűnnek a szerződésben megállapított idő elteltével.
- (4) A közterület-használati szerződés időtartamától függetlenül 3 hónapos felmondási idővel felmondható az önkormányzat részéről a kártalanítási igény kizárásával, ha a közterületet a képviselőtestület eredeti céljára kívánja hasznosítani, vagy rajta községi közösségi létesítményt kíván elhelyezni.
- (5) A szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani, ha a szerződő fél a közterületet nem a szerződésben rögzített módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.
- (6) Ha a szerződés megszűnik, a közterület használója köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Ez a kötelezettség a szerződő felet építési engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha azt a szerződésben külön feltételként előírták.
- (7) Ha a közterület-használat az /5/ bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

- (8) A közterület-használati szerződés megszűnik, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénytelen vagy a vállalkozás megszűnik.
- (9) A meghatározott időre szóló engedély érvényessége engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejártá előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időtartamra szüneteltethető.

A közterület közterület-használati szerződés nélküli, valamint a szerződéstől eltérő használatának jogkövetkezményei

12. §

- (1) Közterület-használati szerződés nélküli közterület-használat esetén a jogosulatlan használó köteles:
 - felhívásra a használatot azonnal megszüntetni és a közterületet eredeti állapotában saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani a megadott határidőn belül.
- (2) Ha a közterületet a használó nem állítja helyre, úgy az egyéb jogkövetkezményeken túl, költségére és az ő kárveszély viselése mellett a polgármester a helyreállítást elvégeztetheti.
- (3) A szerződésben foglalt feltételektől eltérő használat esetén, felszólításra köteles a használó a megadott határidőn belül azt megszüntetni.
- (4) Amennyiben az /1/ és /3/ bekezdésekben foglalt felhívásra a jogosulatlan használó a használatot nem szünteti be, az egyéb jogkövetkezményeken túl a polgármester a közterületen szerződés nélkül elhelyezett dolgokat a jogosulatlan használó költségére és az ő kárveszély viselése mellett eltávolíttathatja. A tulajdonos vagy meghatalmazottja csak az eltávolítás és a tárolás díjának megfizetése után veheti át az eltávolított tárgyakat.
- (5) Ha az eltávolított dolog tulajdonosa 5 napon belül nem jelentkezik, írásban értesíteni kell a tárolás helyéről. Ismeretlen tulajdonos esetén a felszólítást a helyben szokásos módon kell közzétenni.
- (6) Ha a tulajdonos az eltávolítást követő 2 hónapon belül nem jelentkezik, a tárgyat a polgármester értékesíti. Ha az értékesítési eljárás az eltávolítást követő 4 hónapon túl eredménytelen volt, a polgármester a megsemmisítést is elrendelheti.
- (7) A 5.§. (5)-(6) bekezdésben előírtak megszegőit a polgármester a hirdetés, reklám eltávolítására ezen túlmenően az okozott kár megtérítésére és az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.
- (8) Közterület-használat joga át nem ruházható.

Vegyes rendelkezések

13. §

- (1) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett nap és m² egésznek számít.
- (2) Jelen rendelet 2008. január 1-én lép hatályba.

Tuba Erik
polgármester

Dr. Gál László
jegyző

A rendelet kihirdetése 2007. december 28-án megtörtént.

Dr. Gál László
jegyző

Közterület-használati díj tételei

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.) Folyamatosan árusító, szolgáltatást nyújtó pavilon, fülke lakókocsi | 70 Ft/m ² /hó |
| 2.) Önálló hirdető berendezés:
- vitrines
- tábla | 960 Ft/m ² /hó
480 Ft/m ² /hó |
| 3.) Építőanyag, törmelék lerakása (lakóház építése esetén 2 év mentesség) | 120 Ft/m ² /hó |
| 4.) Idény jellegű árusítás, alkalmi és mozgóárusítás, alkalmi javító és szolgáltató tevékenység | 120 Ft/m ² /alkalom |
| 5.) Kiállítás, vásár, alkalmi vásár | 600 Ft/nap |
| 6.) Egyéb közterülethasználat (ami a fentiekben nem szerepel) | 240 Ft/m ² /hó |

Rábakecöl, 2007. december 28.

Dr. Gál László
jegyző