

# RÁBAKECÖL KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

*Rábaköz-Tóköz vízpótlás fejlesztéséhez  
kapcsolódó módosítás  
2023*

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

**RÁBAKECÖL KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**  
RÁBAKÖZ-TÓKÖZ VÍZPÓTLÁS FEJLESZTÉSÉHEZ  
KAPCSOLÓDÓ MÓDOSÍTÁS

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

<b>MEGRENDELŐ:</b>	<b>RÁBAKECÖL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b> 9344 RÁBAKECÖL, KOSSUTH U. 129. KÉPVISELŐJE: <b>Tuba Erik</b> <b>Németh Iván</b>	Polgármester Főépítész
<b>KÖLTSÉGVISELŐ:</b>	<b>VIZITERV ENVIRON KFT.</b> 4400 NYÍREGYHÁZA, SZÉCHENYI U. 15. KÉPVISELŐJE: <b>Gacsályi József</b>	Ügyvezető
<b>TERVEZŐ:</b>	<b>VÁROS-TEAMPANNON KFT.</b> 1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 7. KÉPVISELŐJE: <b>Koszorú Bálint</b>	Ügyvezető

**TERVEZŐK:**

---

	Koszorú Lajos	Vezető településtervező TT/1 01-1346	Város-Teampannon Kft.
	Tábori Attila	Településtervező, Területrendező tervező TR 01-0402	Város-Teampannon Kft.
	Marosi Péter	Urbanista építésmérnök	Város-Teampannon Kft.
	Györi-Szekeres Petra	Településmérnök	Város-Teampannon Kft.
	Virág Debóra	Tájépítésmérnök	Város-Teampannon Kft.
	Móricz Anna	Tájépítésmérnök TK 13-1323	egyéni vállalkozó
	Polgár Judit	Szociológus	Üzenet Kft.
	Busz Tamás	Építőmérnök	PARTNER Mérnöki Iroda Kft.

Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép (forrás: Lechner Tudásközpont szolgáltatja állami alapadat; adatszolgáltatás dátuma: 2023. május). Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény, felhasználásáról a tervezési/vállalkozási szerződés rendelkezik.

A dokumentációban szereplő rajzi munkarészek QGIS és AutoCAD MAP 3D szoftverrel készültek. A fényképeket a Város-Teampannon Kft. készítette a helyszín bejárása során, 2023. március 30-án.

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. BEVEZETŐ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK .....</b>	<b>6</b>
<b>2.1. HÉSZ rendelet módosításának tervezete és a szabályozási terv módosításának javaslata ....</b>	<b>6</b>
<b>3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT .....</b>	<b>9</b>
<b>3.1. A település főbb adatai, elhelyezkedése a településhálózatban.....</b>	<b>9</b>
<b>3.2. Tervezett fejlesztés bemutatása .....</b>	<b>11</b>
<b>3.3. Tervezési terület bemutatása .....</b>	<b>14</b>
Területhasználat .....	16
Tulajdonvizsgálat .....	20
Telekszerkezet .....	21
Épített környezet vizsgálata és régészeti .....	22
Településrendezési eszközök hatályos előírásai .....	23
Korlátozások .....	25
<b>3.4. Településrendezési javaslat.....</b>	<b>26</b>
<b>3.5. Közlekedésfejlesztési javaslat.....</b>	<b>28</b>
<b>3.6. Tájrendezés.....</b>	<b>29</b>
<b>3.7. Környezeti hatások.....</b>	<b>33</b>
A vizeket érintő hatások.....	34
Az élővilágot érintő hatások.....	35
<b>3.8. Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata .....</b>	<b>36</b>
<b>4. MELLÉKLETEK .....</b>	<b>44</b>

## 1. BEVEZETŐ

Jelen dokumentáció Rábakecöl Község településrendezési eszközeinek módosítását alapozza meg és a tervezett változtatásokra tesz javaslatot. A dokumentáció magába foglalja a jóváhagyandó munkarészeket, és a tervezési szintnek megfelelően a megalapozó vizsgálatokat, alátámasztó javaslatokat.

Rábakecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2023. (IV.13.) sz. határozatában úgy döntött, hogy támogatja „A Főművi vízpótló rendszerek építési munkái, új hálózatok és rendszerek kialakítása: Rábaköz-Tóköz vízpótlás fejlesztése” című RRF-4.1.1-22-2022-00001 azonosító számú projekt megvalósítását, ennek érdekében módosítja településrendezési eszközeit.

Főművi vízpótlórendszerek építési munkái, új hálózatok és rendszerek kialakítása: Rábaköz–Tóköz vízpótlás fejlesztése című RRF-4.1.1-22-2022-00001 projekt a Kormány **vízgazdálkodási tárgyú projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról** szóló 189/2023. (V. 22.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A Kormány 1226/2022. (IV. 7.) Korm. határozata a Gazdaság-újraindítási Akcióterv végrehajtása érdekében Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervéhez kapcsolódó intézkedési lista jóváhagyásáról szóló 1495/2021. (VII. 23.) Korm. határozat módosításáról 1. melléklete (Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervéhez kapcsolódó pályázati rendszerben végrehajtandó intézkedési lista) alapján a **Rábaköz-Tóköz vízpótlás fejlesztése projekt eljárási formája kiemelt.**

**A projekt célja a Keszeg-ér összekötése a Vág-Sárdos-Megág-csatornával, illetve ezen vízfolyások rehabilitációja és a víz elvezetése a Kepés-Lesvári csatornáig.**

Rábakecöl Község hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Rábakecöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2005. (V. 04.) önkormányzati határozata Rábakecöl Község településszerkezeti tervéről (TSZT)
- Rábakecöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (XI. 29.) önkormányzati rendelete Rábakecöl Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ és belterületi SZT)

A település Helyi Építési Szabályzata a Nemzeti Jogszabálytárban érhető el egységes szerkezetben: <https://or.njt.hu/eli/v01/370619/r/2005/11>

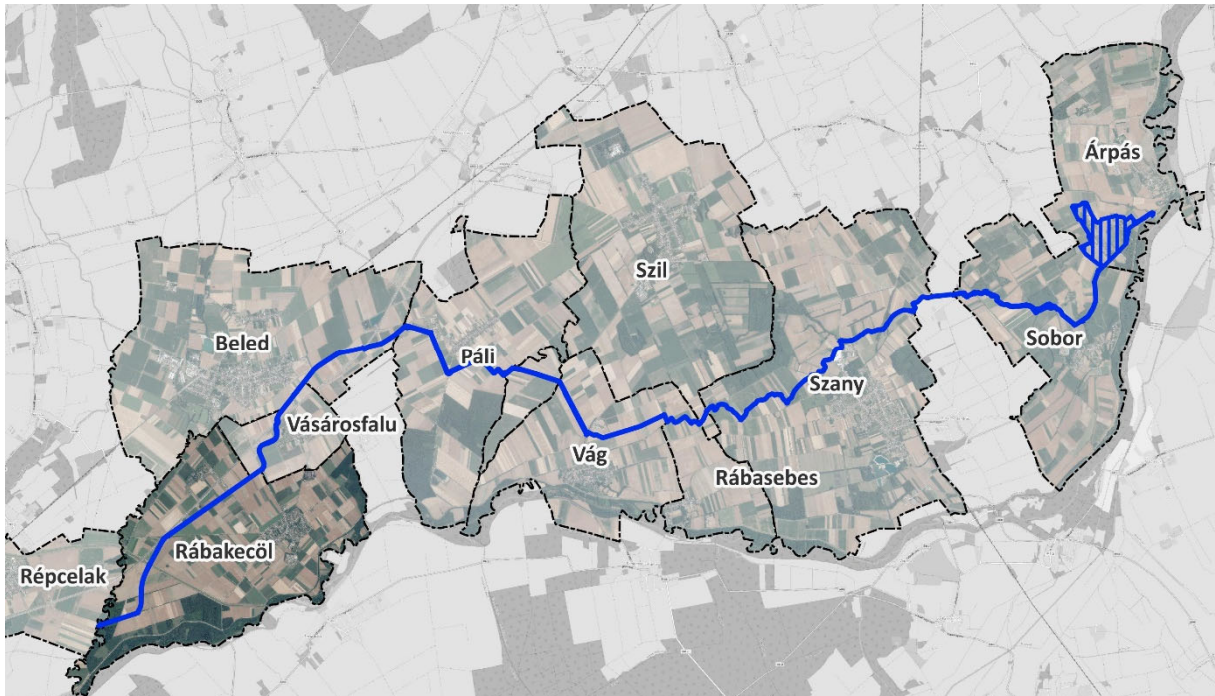
A forrásként is használt előzetes dokumentumok, a *Rábaköz-Tóköz vízpótlás fejlesztés I. ütem Környezeti hatástanulmánya* 2023 márciusában, a projekt *Előzetes régészeti dokumentációja* pedig 2023 májusában készült el.

A fejlesztés megvalósítása 10 település tervének módosítását teszi szükségessé:

- Árpás
- Sobor
- Szany
- Szil
- Rábasebes
- Vág
- Páli
- Beled
- Vásárosfalu
- **Rábakecöl**

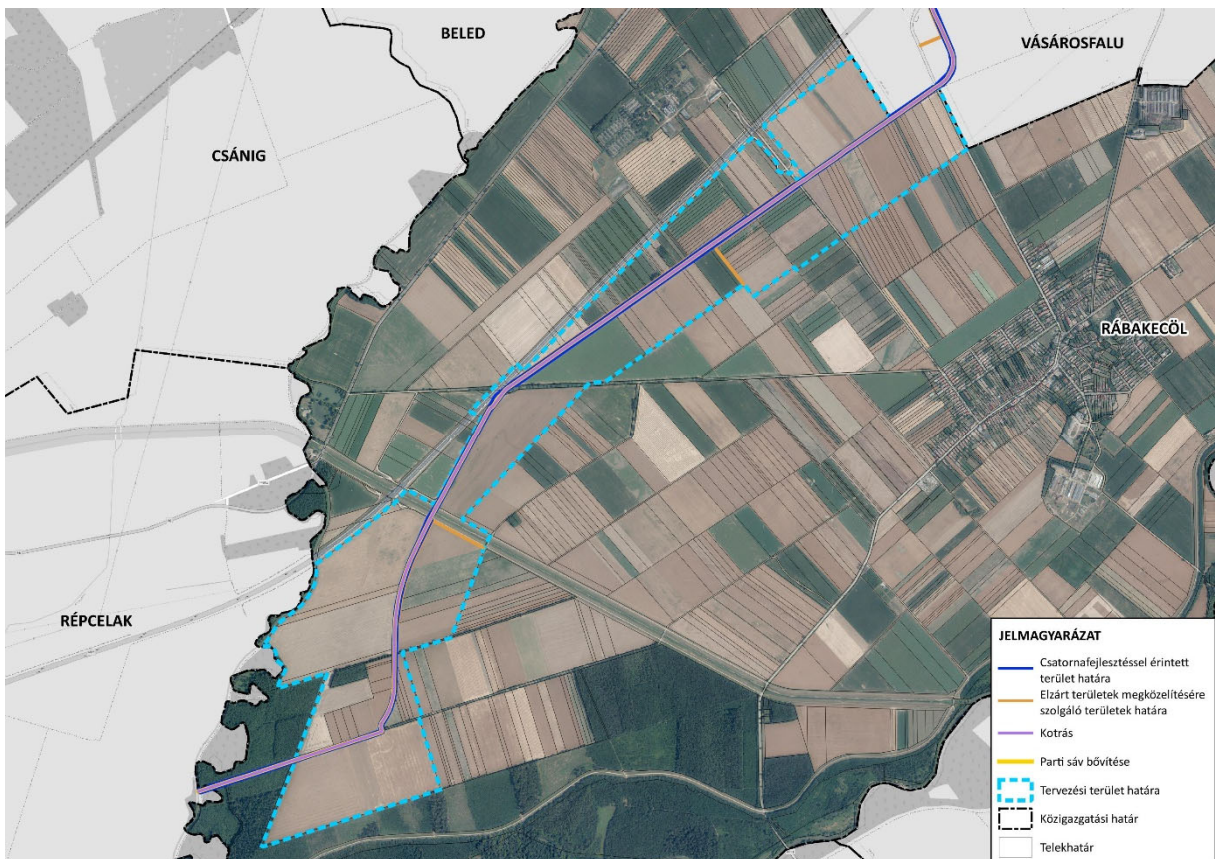


## RÁBAKECÖL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA



1. ábra: A település elhelyezkedése a tervezési területen, a vízpótlás fejlesztés I. üteme késsel jelölve a térképen (alaptérkép: Google Térkép)

Rábakecöl község területén a vízgazdálkodási terület fejlesztéseként kizárólag kotrás és a parti sáv bővítése várható.



2. ábra: Beavatkozással érintett területek

## 2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### 2.1. HÉSZ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK JAVASLATA

Rábakecöl község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2023. (.....) önkormányzati rendelete

Rábakecöl község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

11/2005. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rábakecöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Népegészségügyi Főosztály, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Földhivatali Főosztály, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium, Budapest Főváros Kormányhivatala, Honvédelmi Minisztérium, Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal és partnerségi egyeztetés során beérkezett partneri véleményének alapján a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) Rábakecöl Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2005. (XI. 29.) önkormányzati rendelete az 1. sz. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

#### 2. §

(1) Rábakecöl Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2005. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. § helyébe a következő lép:

1. § *A képviselő-testület ezen rendeletben Rábakecöl Község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ), mellékleteivel, valamint a Belterület Szabályozási Tervlapját és a Külterületi szabályozási tervet közzéteszi, és kötelező alkalmazását elrendeli. A rendelet a DIAMANT Kft által 2004-ben készített TT-06/2003. munkaszámú SZ1 jelű szabályozási tervvel, a rendelet 5. számú mellékletét képező Szabályozási és övezeti helyszínrajz (külterület) című, SZ-J2 rajzszámú, Rp.I.255-1 munkaszámú tervvel, illetve a rendelet 6. mellékletét képező Város-Teampannon Kft. által 2023-ban készített SZ-J3 rajzszámú, Szabályozási terv (vízrendezés) című tervvel együtt alkalmazandó.*

**3. §**

(1) Rábakecöl Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2005. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 35.

§ (3) bekezdése helyébe a következő lép:

*(3) A területen építmények a vizgazdálkodási feladatok ellátására és a közúti forgalom biztosítására helyezhetők el.*

(2) Rábakecöl Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2005. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 35.

§ (4) bekezdése helyébe a következő lép:

*(4) A (3) bekezdésben meghatározott építmények a vonatkozó vízügyi és természetvédelmi jogszabályok rendelkezései alapján létesíthetők.*

**4. §**

(3) Rábakecöl Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2005. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 39.

§ (5) bekezdése helyébe a következő lép:

*(5) Állami kezelésű vízfolyások mentén a parti sáv szélessége 6-6 méter, az önkormányzati, társulati és egyéb kezelésű patakok, vízfolyások, árkok, csatornák mentén 3-3 méter. A parti sáv a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható a vonatkozó jogszabályok alapján.*

**ZÁRÓ RENDELKEZÉS**

**5. §**

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Rábakecöl Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2005. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 47.

§ (4) bekezdése helyébe a következő lép:

*(4) A rendelet mellékletei:*

*a) 1.sz. melléklet: Útbesorolások*

*b) 2.sz. melléklet: Mintakeresztszelvények*

*c) 3.sz. melléklet: A belterületbe vonandó ingatlanok jegyzéke és ütemezése*

*d) 4.sz. melléklet: Intézkedési terv*

*e) 5.sz. melléklet: SZ-J2 – Szabályozási és övezeti helyszínrajz (külterület)*

*f) 6.sz. melléklet: SZ-J3 – Szabályozási terv (vízrendezés).*

.....  
**Tuba Erik**  
polgármester

.....  
**Rauchné Király Zsuzsanna**  
jegyző

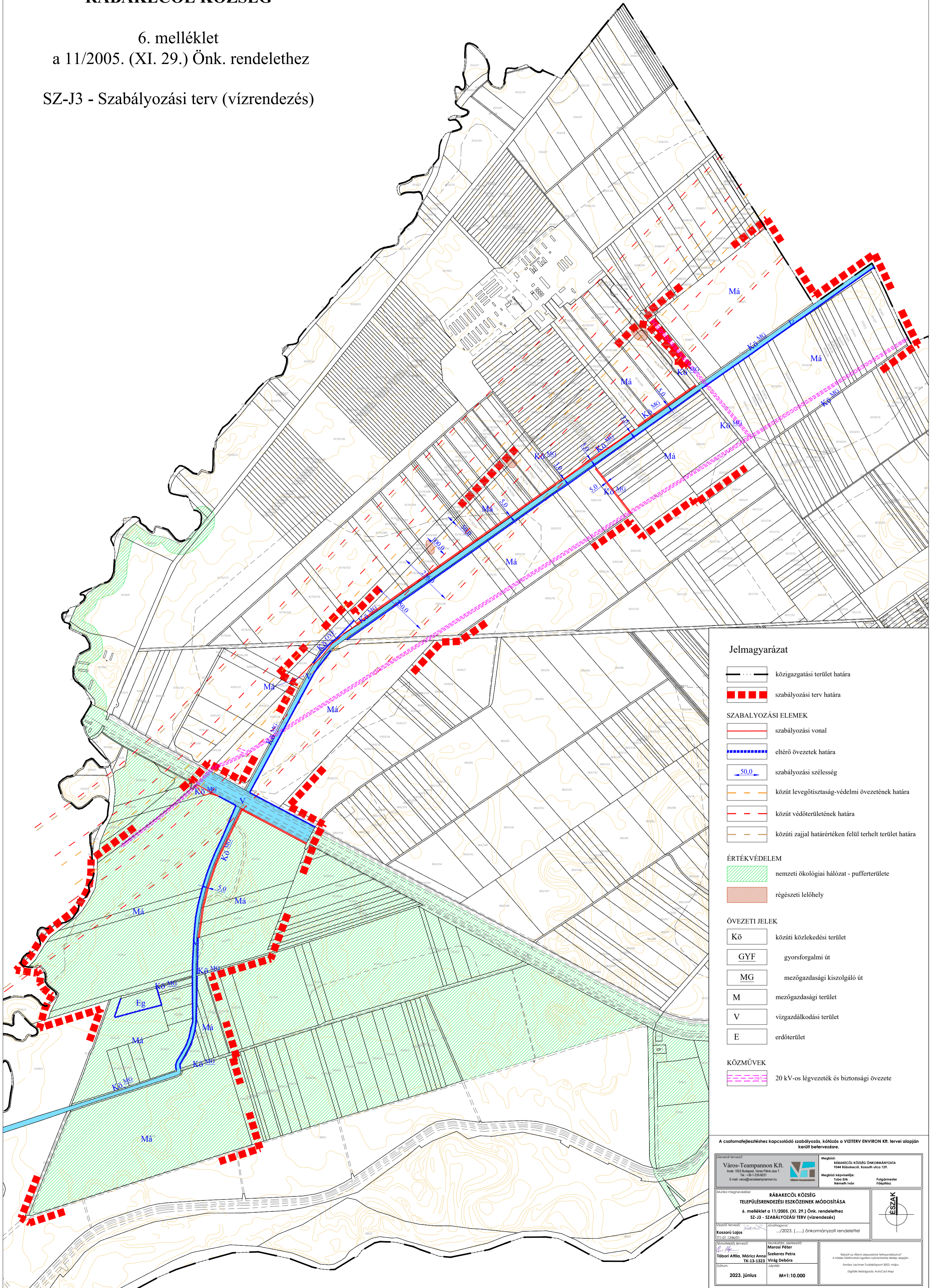
# RÁBAKECÖL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

**1. melléklet a .../2023. (.....) önk. rendelethez: Szabályozási terv módosítása**

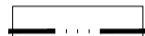

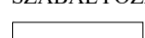


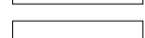




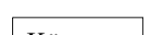
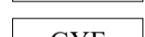
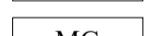






# RÁBAKECÖL KÖZSÉG

6. melléklet  
a 11/2005. (XI. 29.) Önk. rendelethez  
SZ-J3 - Szabályozási terv (vízrendezés)



## Jelmagyarázat

-  közigazgatási terület határa
-  szabályozási terv határa
- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
-  szabályozási vonal
-  eltérő övezetek határa
-  szabályozási szélesség
-  közut levegőtisztaság-védelmi övezetének határa
-  közut védőterületének határa
-  közüti zajjal határértéken felül terhelt terület határa
- ÉRTÉKVÉDELME**
-  nemzeti ökológiai hálózat - puffertérület
-  régészeti lelőhely
- ÖVEZETI JELEK**
-  közüti közlekedési terület
-  gyorsforgalmi út
-  mezőgazdasági kiszolgáló út
-  mezőgazdasági terület
-  vízgazdálkodási terület
-  erdőterület
- KÖZMŰVEK**
-  20 kV-os légveték és biztonsági övezete

A csatlomajelzéshez kapcsolódó szabályozás, kőtázás a VIZITERV ENVIRON Kft. tervel alapján kerül betervezésre.

Generál tervező: <b>Város-Teampannon Kft.</b> Iroda: 1053 Budapest, Városház utca 7. Tel.: +36 1 256 8031 E-mail: varos@vares-teampannon.hu	Megbízó: <b>RÁBAKECÖL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b> 1344 Ráabakecöl, Kossuth utca 121. Megbízó képviselője: Tóth Erik Németh Iván
Munka megnevezése: <b>RÁBAKECÖL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 6. melléklet a 11/2005. (XI. 29.) Önk. rendelethez SZ-J3 - SZABÁLYOZÁSI TERV (vízrendezés)</b>	Munka megnevezése: <b>RÁBAKECÖL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 6. melléklet a 11/2005. (XI. 29.) Önk. rendelethez SZ-J3 - SZABÁLYOZÁSI TERV (vízrendezés)</b>
Vezető tervező: Kozsori Lajos (111-01 134/01)	Jóváhagyva: .../2023. (...) önkormányzati rendelettel
Tervezők neve: Tóth Erik, Móri Péter, Székely Péter, Virág Debóra	Tervezők neve: Móri Péter, Székely Péter, Virág Debóra
Dátum: 2023. június	M=1:10.000



### 3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

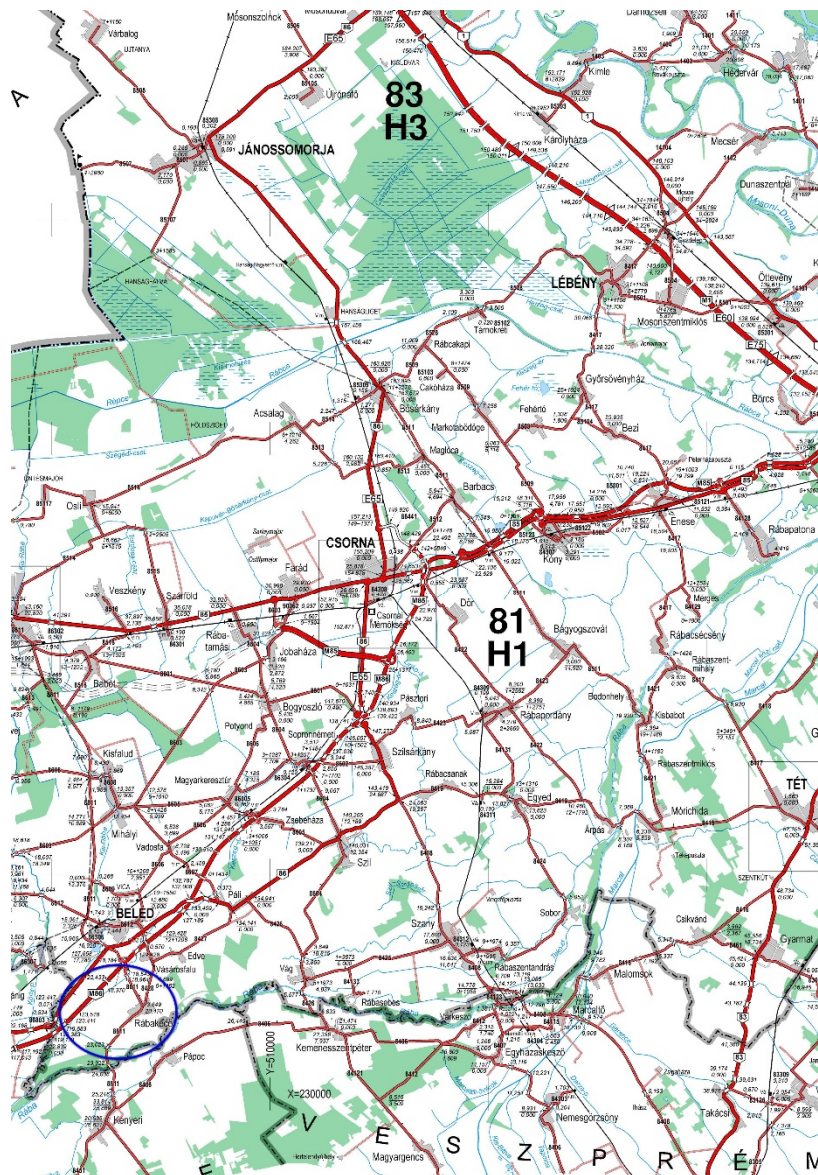
#### 3.1. A TELEPÜLÉS FŐBB ADATAI, ELHELYEZKEDÉSE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN

##### *A település elhelyezkedése a településhálózatban*

Rábakecöl település Győr-Moson-Sopron Vármegye keleti részén, a Kapuvári járásban helyezkedik el. Rábakecöl közúti közlekedési kapcsolatait alapvetően meghatározza a település északi részén haladó M86-os autópályát és a 86 sz. főutát; melyek biztosítják a gyors közúti kapcsolatot országosan és nagytérégi viszonylatban.

A kistérségi kapcsolatrendszerben a 8611 és 8428 jelű összekötő utak biztosítják a közúti közlekedés lehetőségét.

A tervezett fejlesztés Rábakecöl közigazgatási területének észak-keleti részén érinti a 8611 j. összekötő utat.



3. ábra: Rábakecöl elhelyezkedése az országos közúthálózati rendszerben

Rábakecöl településről Csorna 25 km-re; Győr 57 km-re, Pápa 45 km-re; Kapuvár 21 km-re található; mint nagyobb városi központok.

A település közúti közlekedési kapcsolatai megfelelőek mind kistérségi, mind országos kapcsolati rendszerben.

## RÁBAKECÖL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

### Közösségi közlekedés

A települést vasúti pálya nem érinti. A legközelebbi vasútállomás a Beleden, a településtől 6,0 km-re található.

A település közösségi közlekedését a VOLÁNBUSZ Zrt. biztosítja. A településen a 8611 j. összekötő út mentén 2 db buszmegálló pár található, míg a 8428 j. összekötő út mentén 1 db buszmegálló pár található. A települést 8 db vonalszám érinti ezen megállóhelyeken. A menetrendszerinti buszjáratok Sopron, Celldömölk, Győr, Beled, Csorna, Kapuvár, Sárvár, Répcelak végállomások felé és felől biztosít kapcsolatot.

### A település főbb adatai

RÁBAKECÖL	2000	2011	2021
Település területe (km <sup>2</sup> )	20,04	23,03	23,03
Település belterület (km <sup>2</sup> )	-	-	0,86
Település külterület (km <sup>2</sup> )	-	-	22,17
Lakónépesség (fő)	837	697	622
Természetes szaporodás/fogyás (ezrelék)	-6,92	-6	-12,85
Öregedési mutató		212,86	314,52
Belföldi odavándorlások (állandó és ideiglenes együtt) (fő)	24	35	52
Belföldi elvándorlások (állandó és ideiglenes együtt) (fő)	28	34	54
Lakásállomány (db)	-	350	347
Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások (db)	332	341	340
Háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége (1000 m <sup>3</sup> )	32	24,2	25,86
Összes szolgáltatott víz mennyisége (1000 m <sup>3</sup> )	33,9	25,3	26,38
Közcsatornahálózatba bekapcsolt lakások (db)	58	240	314
Háztartásokból közcsatornán elvezetett szennyvíz (1000 m <sup>3</sup> )	5,3	15,7	24,41
Közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatban (közcsatornában) elvezetett összes szennyvíz (1000 m <sup>3</sup> )	6,5	16,3	24,91
Háztartási villamosenergia fogyasztók (db)	359	358	349
Háztartások részére szolgáltatott villamosenergia (1000 kWh)	953	871	963
Szolgáltatott összes villamosenergia (1000 kWh)	-	1474	1359
Háztartási gázfogyasztók (db)	280	291	279
Háztartások részére szolgáltatott gáz (átszámítás nélkül) (1000 m <sup>3</sup> )	332	226,6	252
Szolgáltatott összes vezetékes gáz (átszámítás nélkül) (1000 m <sup>3</sup> )	428	475,4	294,7

A település népességszáma jelentős mértékben csökkent az ezredforduló óta. 215 fővel vannak kevesebben 2021-ben, ami 25%-kos fogyást jelent 20 év alatt. Az el- és odaköltözés aránya, vagyis a vándorlási egyenleg, kis mértékben negatív, a természetes fogyás viszont számottevően romlott. A 10 évvel korábbinál a 2021-es adatok szerint mind az öregedési mutató, mind a természetes fogyás negatívan változott. Az évtized második felében azonban a település lakossága nőni kezdett, a gyermekes családok beköltözésének köszönhetően a bölcsődei és óvodai csoport maximális létszámmal működik. A település lakásállománya 2021-ben hárommal kevesebb, mint 2011-ben volt. A közmű oló látványosan zárult az elmúlt húsz évben, az ivóvízvezeték-hálózatba bekötött lakások 92-93 %-a a szennyvízgyűjtő-hálózatba is csatlakozik. A lakónépesség csökkenésével - és a takarékosabb fogyasztás következtében - a háztartások ivóvíz- és gázfogyasztása csökkent az ezredforduló óta, a háztartások villamosenergia fogyasztása egy ideig csökkent, majd újra emelkedni kezdett.

### 3.2. TERVEZETT FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA

Az Európai Unió Bizottsága 2020. évi **Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz megnevezésű programja** alapján Magyarország Kormánya meghatározta **Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Tervét**. Ezek egyik eleme a „D. Vízgazdálkodás” komponens, amely kiemelt célként fogalmazta meg a: *„Vízhiányos területek vízpótlása, vízvisszatartás, térségi vízátervezés, tározás, felszín alatti vízkészletek védelme, a vízkészletek térbeni és időbeni egyenetlen eloszlásának kiegyenlítése. A vízpótlás hatásterületének kiterjesztése, a vizes élőhelyek megőrzése, a Víz Keretirányelv (VKI) szerinti jó állapotú víztestek arányának növelése. Szemléletformálás a vízkészletek védelme érdekében. Monitoring rendszer kiépítés, nyilvános információs rendszer létrehozása”* feladatokat. Ezen elem részét képezi a **Főművi vízpótlórendszerek építési munkái, új hálózatok és rendszerek kialakítása beruházás**, melynek része a jelen, Rábaköz-Tóköz vízpótlás fejlesztése I. ütemű (RRF-4.1.1-22-2022-00001 azonosító számú) projekt is, mely az imént felsorolt kihívásokra nyújthat megoldást.

**A projekt a teljes Rábaköz-Tóköz térség fejlesztését tűzte ki célul, melynek az első lépése - a déli szakasz fejlesztése - érinti a jelen eljárást, vagyis a Keszeg-ér összekötése a Vág-Sárdos-Megág-csatornával, ezek és vizes élőhelyek rehabilitációja és a víz elvezetése a Kepés-Lesvári csatornáig.**

Jelenleg nem áll rendelkezésre a medrekből, felszíni vízből történő vízpótlására felszíni vízkészlet a Keleti-Rábaközben, Tóközben. A Rába folyó mederbeágyazódásból származó kis- és középvízszint süllyedése kedvezőtlen hatással van a mentesített ártér talajvízszintjére és vízrendszereire is (különösen a klímaváltozás negatív tendenciáira figyelemmel), így főművi vízpótló rendszerek építésére és új hálózatok, illetve rendszerük kialakítására van szükség.

**A fejlesztés négy fő beavatkozásból áll:**

- A Keszeg-ér felső szakaszának rekonstrukciója (meglévő meder kotrása és parti sáv bővítése, a mederben lefolyó víz elszívargásának megakadályozása),
- a Keszeg-ér és Vág-Sárdos-Megág-csatorna közötti új összekötő csatorna építése (tervezett új meder építése, a csatornából kikerülő földanyagot a csatorna mindkét oldalán depóniába kell rendezni, melyek által igénybevett terület kivonása és kisajátítása is szükséges, a nyomvonalat keresztező utak keresztezésére átereszeket kell építeni) és
- a Vág-Sárdos-Megág-csatorna fejlesztése (szelvénybővítés, meglévő meder kotrása, kotrás depónia lerakása, vizes élőhely kialakítása depóval, parti sáv bővítése, rekonstrukció, kapacitás növelés kotrással), valamint
- vizes élőhelyek kialakítása.

A tervezett fejlesztés keretében két talajvízszint észlelő kút (monitoring létesítmény) is elhelyezésre kerül.

A Keleti-Rábaköz felső szakaszhoz kapcsolódó EU-s NWRM (Natural Water Retention Measures) természetes vízvisszatartó intézkedések támogatják a zöld infrastruktúrát, hozzájárulnak a természet és a biodiverzitás megőrzésével és helyreállításával foglalkozó integrált célokhoz. A projekt tervébe így be kell építeni a **vízvisszatartást szolgáló, következő természet alapú megoldásokat**:

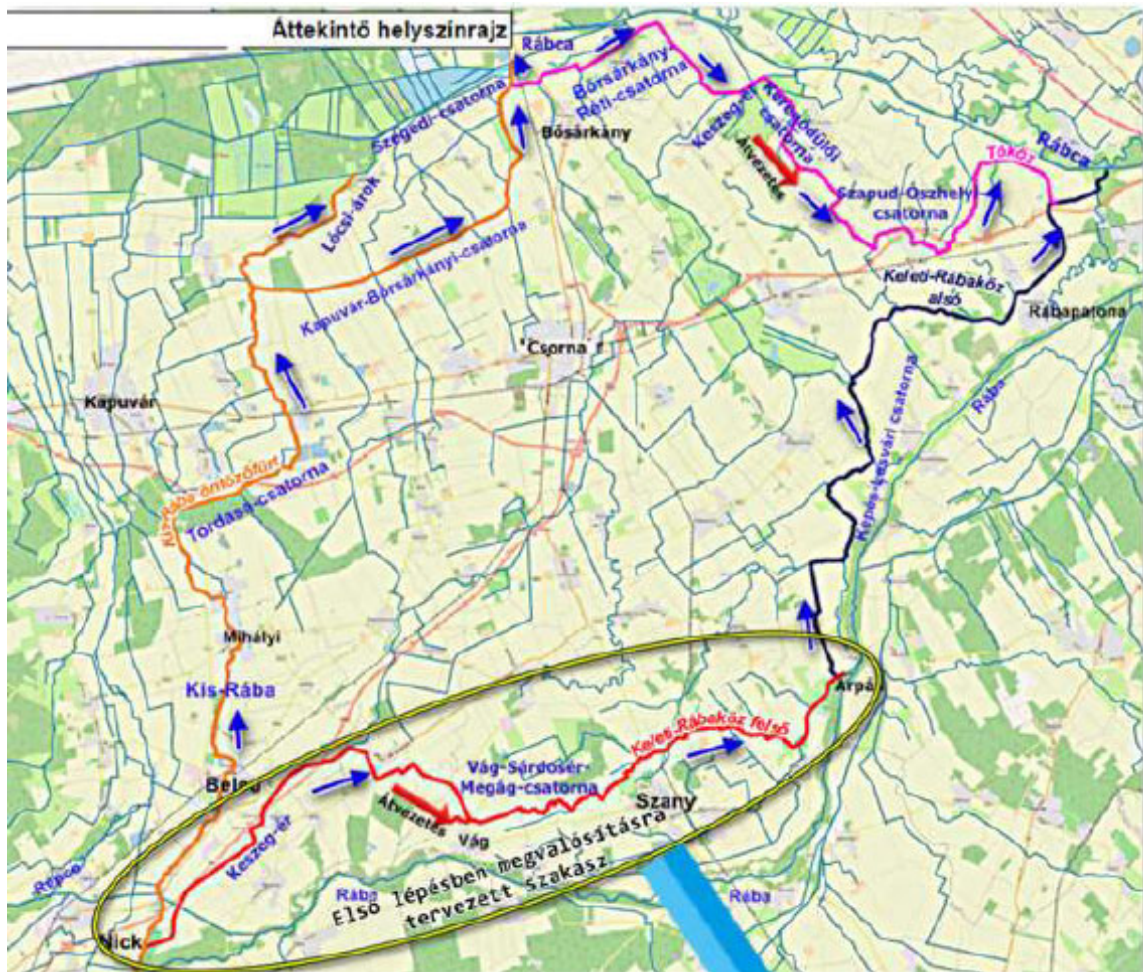
- Vizes élőhelyek helyreállítása és kezelése
- Időszakos vízfolyások, belvízcsatornák helyreállítása, visszakapcsolása a vízvezető rendszerbe
- Mederanyag természetes állapotának visszaállítása
- A talajvíz természetes beszívargásának helyreállítása

A Vág-Sárdos-Megág-csatorna menti mélyfekvésű területeken a vízvisszatartást szolgáló integrált célok elérése érdekében állandó vagy időszakos vízborítások, illetve a csatorna holtmedres szakaszán medertározás kialakítása tervezett.



## RÁBAKECÖL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

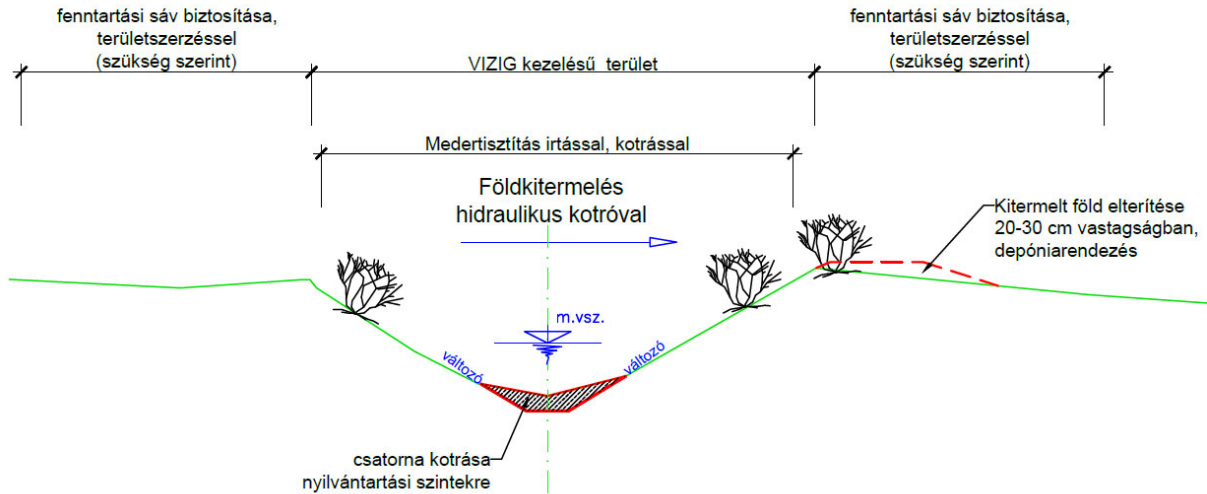
A fejlesztés megvalósulása nélkül tovább fokozódna a terület ökológiai vízhiánya, melyet a klímaváltozás csak fokozna. A beavatkozással a vízrendszer déli részén lévő csatornák környezetében a vízgazdálkodási és ökológiai feltételek számottevően javulhatnak, azonban a térség egészén csak a teljes projekt megvalósulásával lehet az elinduló kedvező vízgazdálkodási, ökológiai hatásokat egy komplett, működő rendszerre tenni.



4. ábra: A teljes tervezett vízpótló rendszer és az eljárás tárgyát jelentő projekt (forrás: KHT)

## RÁBAKECÖL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A négy fő beavatkozásból csak egy érinti Rábakecöl területét: a község területén áthaladó Keszeg-ér teljes szakaszának rekonstrukciója történik meg, mely során kotrással, illetve a parti sáv bővítésével érintett a vízfolyás ezen szakasza. Ez a szakasz Páli határáig tart, ahonnan új összekötő csatorna építése indul el.



5. ábra: Csatornarekonstrukció jellemző keresztmetszéve (forrás: Viziterv Environ Kft.)

**3.3. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA**

A Keszeg-ér két víztestre bontott: a Keszeg-ér alsó (0-22 fkm-ig) és a Keszeg-ér felső (22-50 fkm-ig) víztestre, a projekt csak utóbbit érinti, mely fő feladata a vízpótlás. A Keszeg-ér beavatkozással érintett része az egész településen áthalad és Pálin ér véget, a Beleddel közös nyugati közigazgatási határának közelében, a 86-os főút keresztezésében. A Keszeg-ér felső szakaszának fejlesztése a Fácánosi vízkivétel (50,5 km szelvény) és az M86-os közút Páli-Beled (38,6 km szelvény) közötti mederszakaszát érinti. Az összesen kb. 12,1 km hosszú **mederszakasz iszapolása, valamint a mederben lefolyó víz elszívágásának megakadályozására szolgáló műszaki beavatkozás szükséges.** Felújítandók az érintett mederszakaszon lévő fenéklépcsők, a Répce-árapasztó alatti bújtató, a Fácánosi vízkivételi zsilip, továbbá szükséges a hidak alatti burkolatok felülvizsgálata és felújítása. Új vízkormányzó műtárgyat kell építeni a Keszeg-ér 38+632 cskm szelvényébe, amely a Vág-Sárdos-Megág-csatorna felé tervezett új összekötő csatorna felé biztosítja a vízátvizetést.

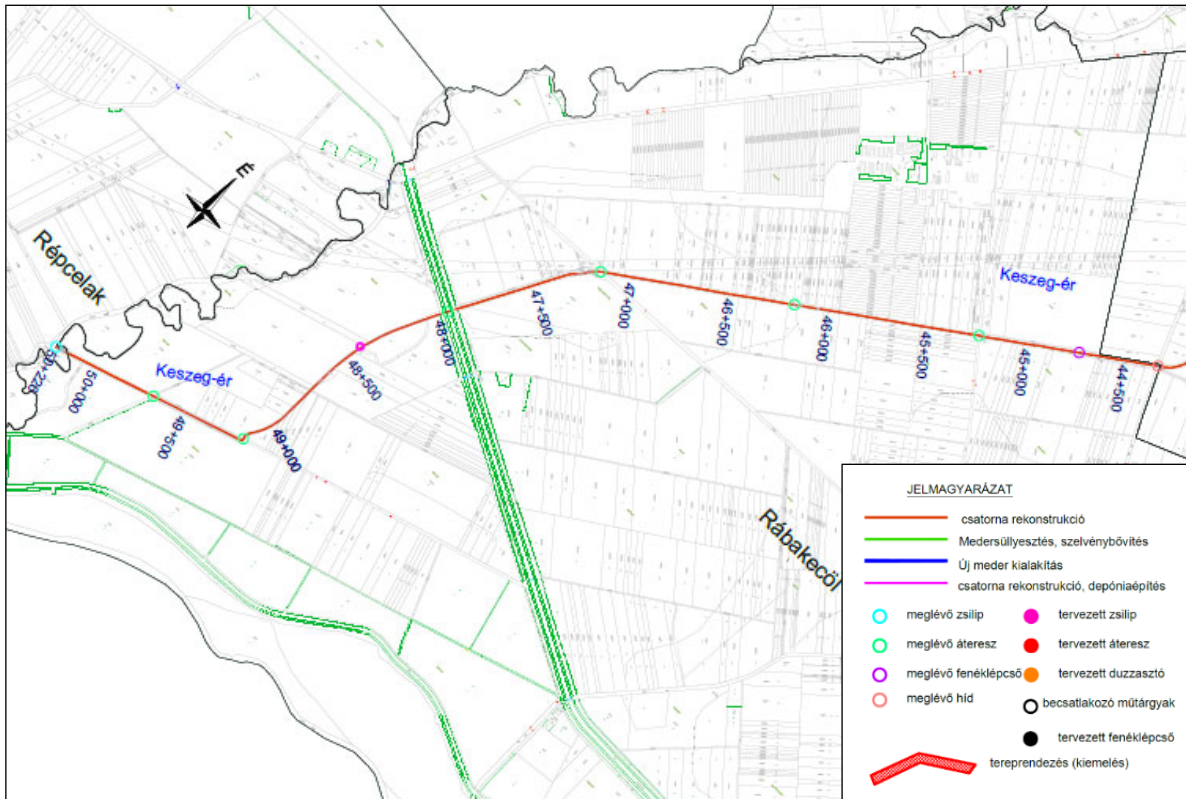
Rábakecöl területén az alábbi műtárgyak érintettek:

Műtárgy típusa	Műtárgy új szelvény (km)	Műtárgy típusa, állapota	Tervezett beavatkozások
Közüti vb. híd	44+330	A híd szerkezetileg jó állapotú	Az elő és utófenék meder ill. rézsűburkolat rekonstrukciója, pótlása szükséges
Fenéklépcső	44+725	Meglévő javításra szoruló fenéklépcső	Burkolat javítás ill. pótlás, betonfelületek javítása szükséges
Dűlő úti vb. híd	45+237	Nem jó állapotú mederburkolat, elő és utófenék meder és rézsűburkolat	Híd alatti mederburkolat, elő és utófenék meder és rézsűburkolat javítása, rekonstrukciója.
Dűlő úti vb. híd	46+173	Nem jó állapotú mederburkolat, elő és utófenék meder és rézsűburkolat	Szárnyfalak ill. hídszerkezet betonfelületeinek rekonstrukciója
Dűlő úti vb. híd	47+155	Nem jó állapotú mederburkolat, elő és utófenék meder és rézsűburkolat	
Bújtató	47+950	Meglévő javításra szoruló bújtató	Burkolatok, vasbeton felületek javítása, részleges átépítése
Dűlő úti vb. híd	49+170	Nem jó állapotú mederburkolat, elő és utófenék meder és rézsűburkolat	Híd alatti mederburkolat, elő és utófenék meder és rézsűburkolat javítása, rekonstrukciója.
Dűlő úti vb. híd	49+675	Nem jó állapotú mederburkolat, elő és utófenék meder és rézsűburkolat	Szárnyfalak ill. hídszerkezet betonfelületeinek rekonstrukciója

6. ábra: A Keszeg-ér műtárgyai Rábakecöl területén (forrás: KHT 36.o.)



# RÁBAKECÖL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

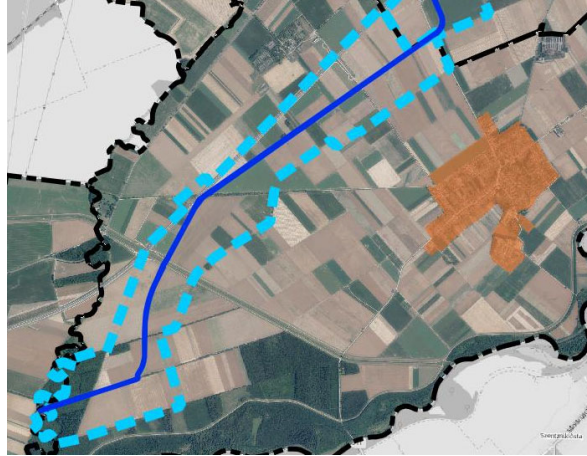


7. ábra: Keszeg-ér fejlesztésének koncepcióterve Rábakecöl területén (forrás: Vízterv Environ Kft.)

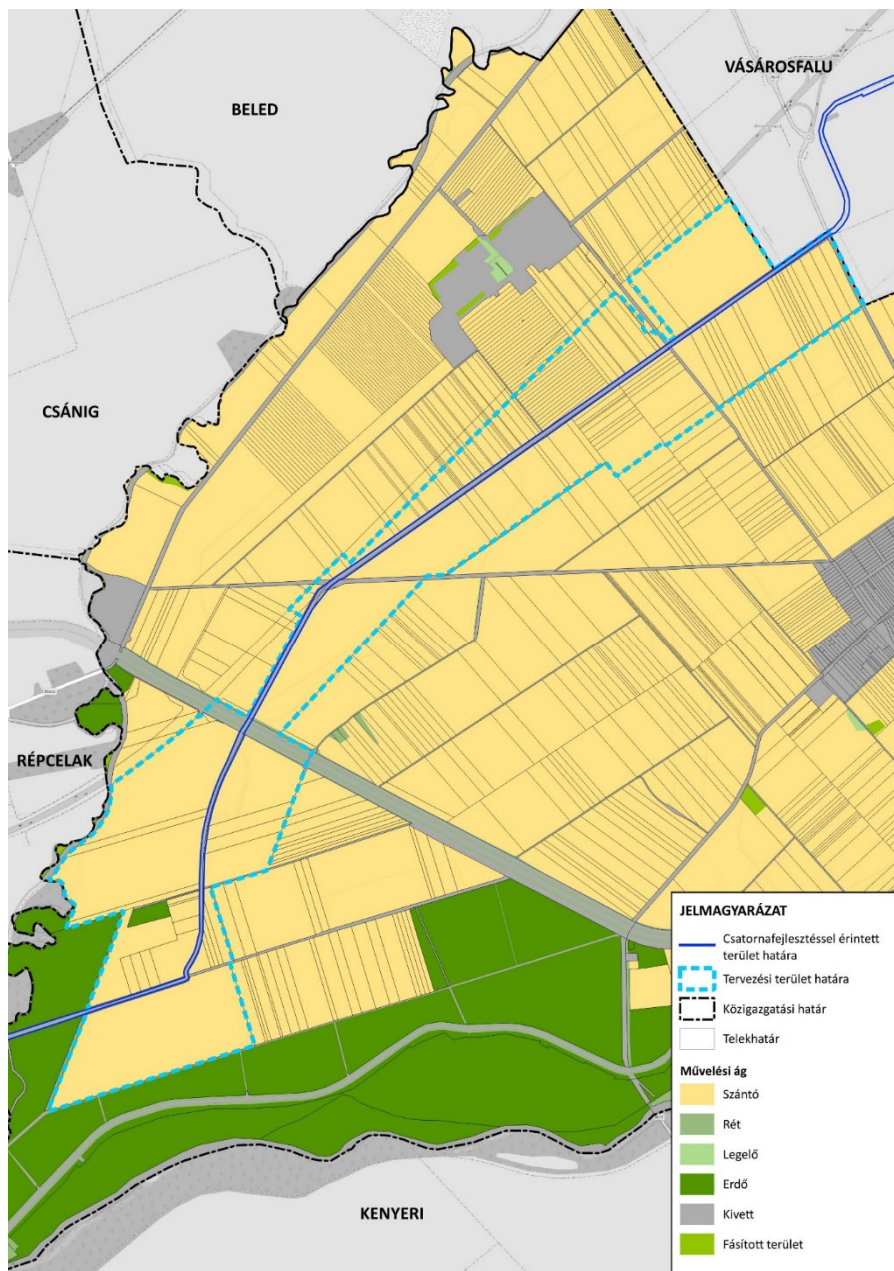
## RÁBAKECÖL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

### Területhasználat

A Keszeg-ér nyomvonala a belterülettől nyugat, észak-nyugat irányban, külterületen halad keresztül. Rábakecöl belterületének északi határát közelíti meg a legjobban, ahol egy rövid szakaszon Vásárosfaluvval közös közigazgatási határ mentén halad a vízfolyás.



8. ábra: A fejlesztéssel érintett terület kapcsolata a belterülettel



9. ábra: A tervezéssel érintett terület művelési ágainak megoszlása



## RÁBAKECÖL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A tervezési területen a művelési ágak megoszlása szinte teljesen homogén. Majdnem az egész terület szántó művelési águ, csak Répcelak határához közel egy foltban található erdő. Kivett terület csak magának a Keszeg-érnek a vonala.

A jelen fejezetben bemutatott fotók a helyszín bejárása során készültek, ismertetik a tervezéssel érintett terület jelenlegi állapotát, valamint áttekintést nyújtanak annak területhasználatáról is.



10. ábra: A Keszeg-ér délnyugat felé nézve a Répce-árapasztó bűjtatója feletti átjáróról (47+950 km)



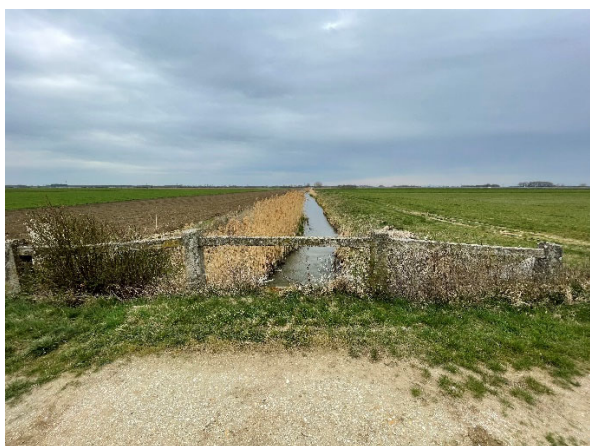
11. ábra: A Keszeg-ér északkelet felé a Répce-árapasztó bűjtatója feletti átjáróról (47+950 km)



12. ábra: A Keszeg-ér délnyugat felé nézve a dűlő úti vasbeton hídról (47+155 km)



13. ábra: A Keszeg-ér északkelet felé nézve a dűlő úti vasbeton hídról (47+155 km)



14. ábra: A Keszeg-ér délnyugat felé nézve a dűlő úti vasbeton hídról (45+237 km)



15. ábra: A Keszeg-ér északkelet felé nézve a dűlő úti vasbeton hídról (45+237 km)





16. ábra: A Keszeg-ér a Rábakecölt az M86-os autópályával összekötő 8611 sz. út vasbeton hídja (délnyugat) felé nézve



17. ábra: A Keszeg-ér a Rábakecölt az M86-os autópályával összekötő 8611 sz. út vasbeton hídja (északkelet) mellől nézve



18. ábra: A Keszeg-ér bújatója a Répce-árapasztó keresztvezésénél (47+950 km)



19. ábra: Dűlő úti vasbeton híd (47+155 km)





*20. ábra: Dűlő úti vasbeton híd (45+237 km)*

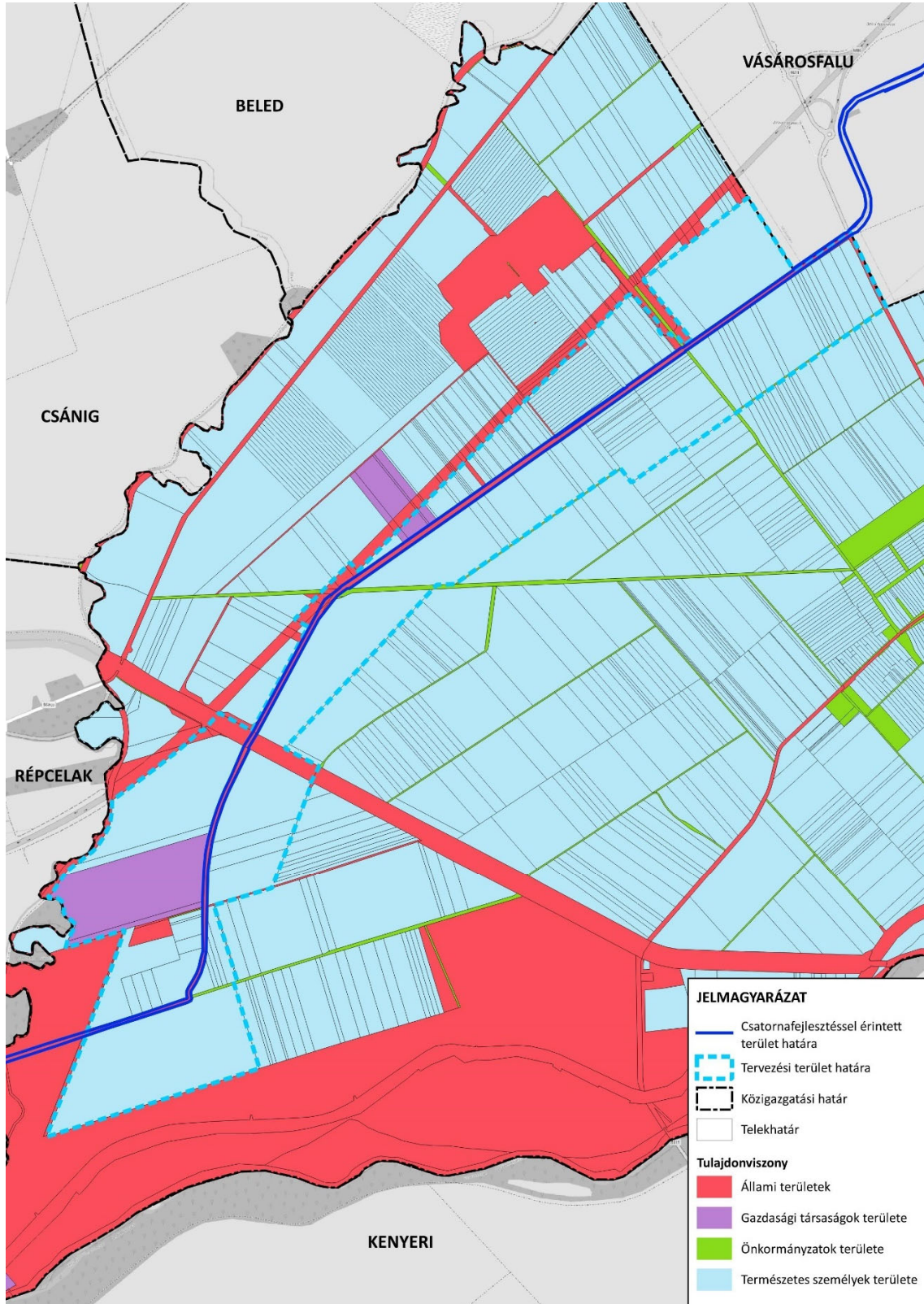


*21. ábra: a Rábakecölt az M86-os autópályával összekötő 8611 sz. út vasbeton híd (44+330 km)*



*Tulajdonvizsgálat*

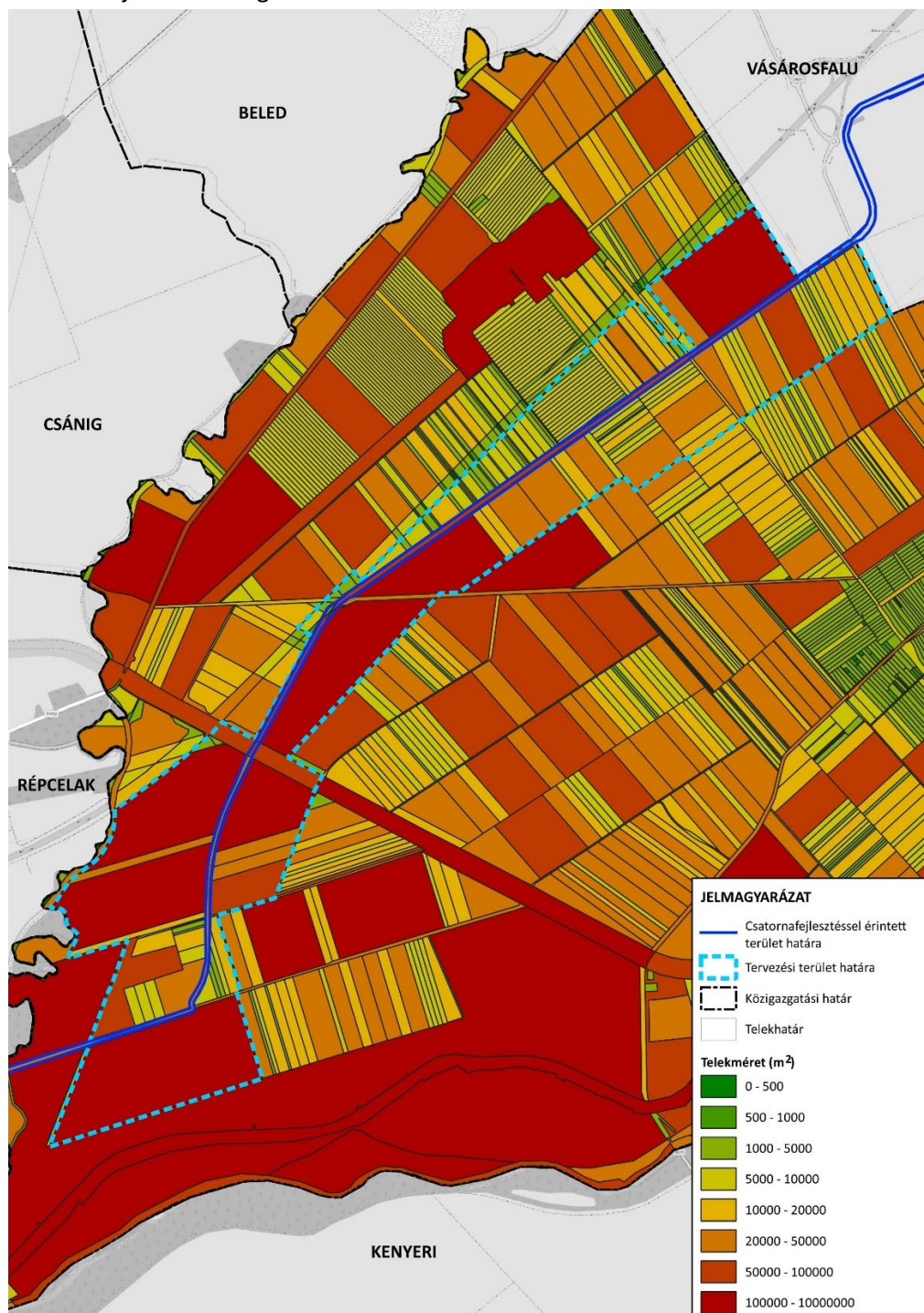
A tervezési terület jelentős része természetes személyek tulajdonában álló területeket érint. Ez alól az M86-os gyorsforgalmi út, a Répce-árapasztó, a mellékutak, valamint magának a Keszeg-érnek a területe kivétel, melyeknek az állam a tulajdonosa. Két további helyi jelentőségű út önkormányzati tulajdonban van, valamint gazdasági társaságok tulajdonában is állnak telkek: Répcelak határában, illetve ahol a Keszeg-ér megközelíti az M86-os gyorsforgalmi utat.



22. ábra: A tervezéssel érintett terület tulajdonviszonyainak áttekintő térképe

*Telekszerkezet*

A fejlesztéssel érintett terület külterületen helyezkedik el, s a Keszeg-ér, mint vízrajzi adottság nagyban befolyásolta mind a telekszerkezetet, mind pedig a telkek tájolását. Látható az ábrán, nagyjából az M86-os autópálya melletti kanyarulattól északkeletre lévő teljesen egyenes szakasz mentén a kisebb (0,1 - 5 ha közötti) telkek jellemzők, melyek többnyire merőlegesen a vízfolyás vonalára. Ez alól kivételt képeznek a volt Miklós majortól délre lévő nadrágszíj telkek, melyek párhuzamosak a Keszeg-ér vonalával. A telkek csak elvétve haladják meg az 5 ha-os méretet, ezért nagy kontrasztot mutatnak a délnyugatra lévő területtel. A vízfolyás délnyugati szakasza mentén jellemzőek a 10 ha-t meghaladó telekméretetek, és a kisebb, legfeljebb 5 ha-os telkek csak elvétve jelennek meg. A telekszerkezetben legújabb elemként az M86-os gyorsforgalmi út építéséhez leválasztott telkek jelennek meg.



23. ábra: A tervezéssel érintett terület telekszerkezetének áttekintő térképe



*Épített környezet vizsgálata és régészet*

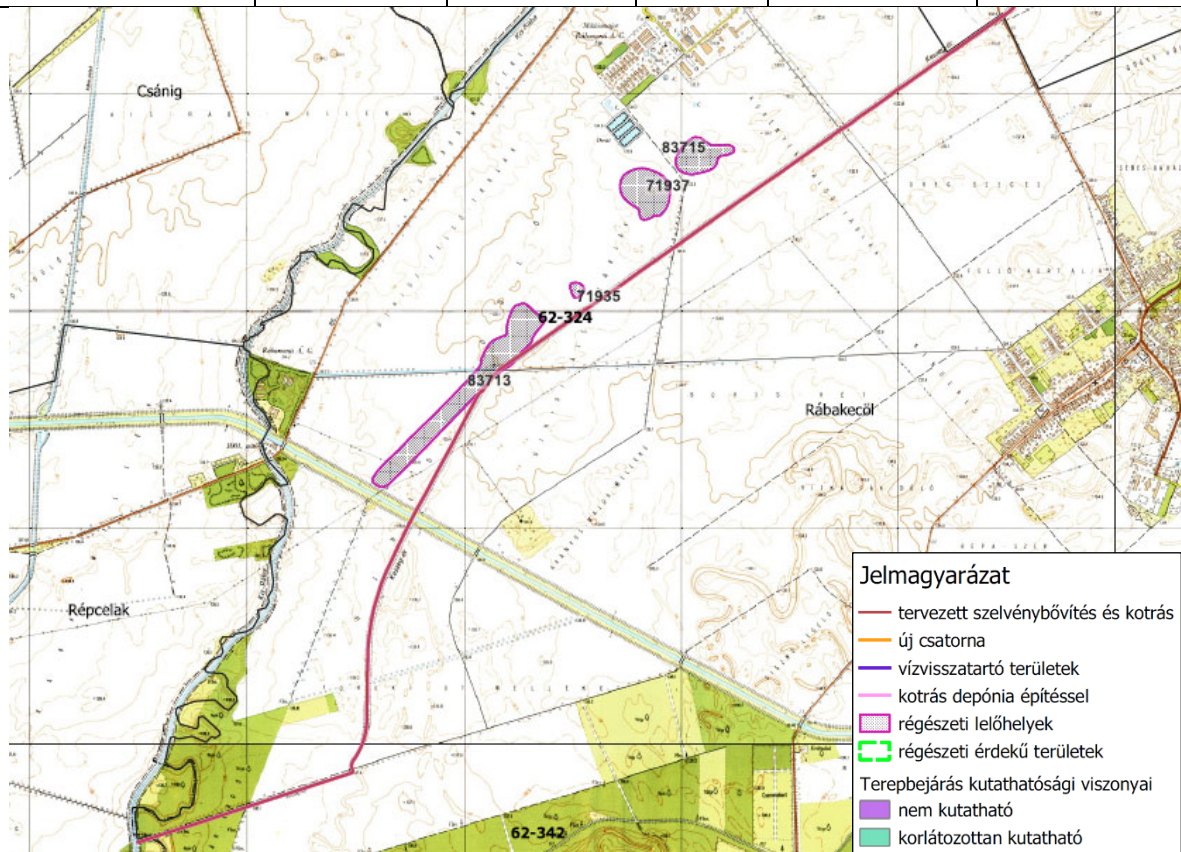
A tervezéssel érintett területen épület nem helyezkedik el, a Keszeg-ér és az útinfrastruktúra keresztezésénél épült műtárgyak építményei jellemzik a területet. A tervezéssel érintett területen kívül a község területén összesen két műemlék található. Az egyik a Rózsafüzér Királynéja templom, a település római katolikus temploma, melyet több ütemben építettek a 18. század folyamán, de mai formáját csak a 19. század végén nyerte el. A másik egy 1834-ben állított, klasszicista jegyeket hordozó kőkereszt, mely a község temetőjében áll. A község településkép védelméről szóló 7/2018.(IX.25.) önkormányzati rendelete alapján nincsen helyi védelem alatt álló objektum a településen.

**Régészeti érdekű terület határa**

A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyek kerültek azonosításra a vizsgált terület környezetében Rábakecöl közigazgatási területén belül.

Rábakecöl területén azonosított régészeti lelőhelyek a vizsgált terület 250 m-es környezetében:

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Rábakecöl – Kökényesi alsó táblák II	83715	terepbejárás, ásátás	telep	késő középkor	pufferzónában
Rábakecöl – Újhidi - alsó- táblák II.	71937	terepbejárás, ásátás	telep	bronzkor (?)	pufferzónában
Rábakecöl – Újhidi - alsó- táblák I.	71935	terepbejárás	telep	őskor	pufferzónában
Rábakecöl – Újhidi alsó táblák III.	83713	terepbejárás, ásátás	telep	kelta, római kor, Árpád-kor	érintett



24. ábra: Régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai (forrás: Előzetes régészeti dokumentáció 4. térképlap)

## Településrendezési eszközök hatályos előírásai

Rábakecöl Község hatályos településrendezési eszközei a következők:

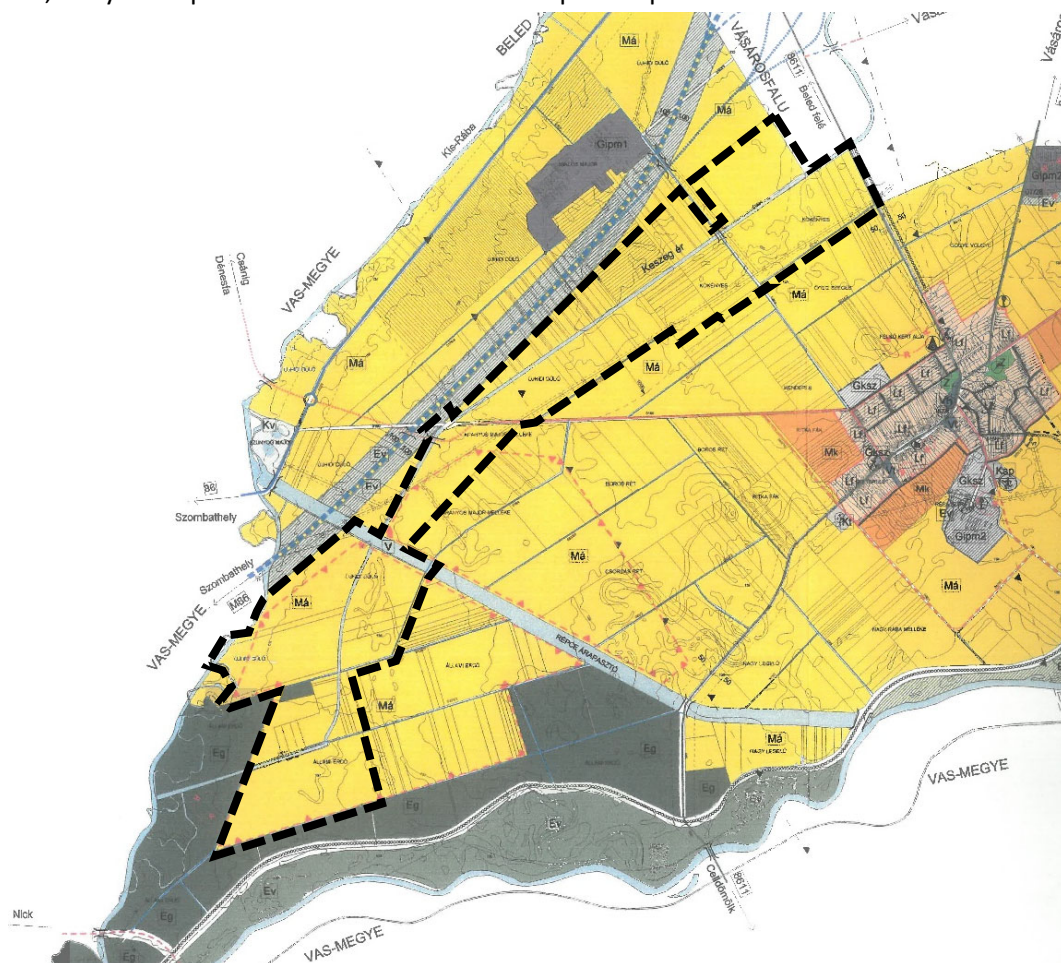
- Rábakecöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2005. (V. 04.) önkormányzati határozata Rábakecöl Község településszerkezeti tervéről (TSZT)
- Rábakecöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2005. (XI. 29.) önkormányzati rendelete Rábakecöl Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ és belterületi SZT)

## Településszerkezeti terv

Rábakecöl Község Településszerkezeti terve tartalmazza a Keszeg-ér nyomvonalát, mely Répcelak irányából érkeve a Répce-árapasztó keresztezésével Vásárosfalu irányába hagyja el a települést. Az ér a belterülettől nyugatra halad, beépítésre szánt területeket nem érint. A Keszeg-ér közvetlen környezetében elsősorban Má jelű mezőgazdasági terület (általános) található, a nyugati közigazgatási határ mentén kis szakaszon Eg jelű erdőterület (gazdasági) területfelhasználás határolja.

A településen kialakításra került az M86 gyorsforgalmi út, melynek területét a Keszeg-ér egyetlen ponton közelíti meg jelentősen, itt közvetlenül határossá vált a két vonalas elem területfelhasználásának területigénye. A gyorsforgalmi úthoz kapcsolódóan, illetve a kiszolgáló utak mentén több híd is keresztezi a vízgazdálkodási területet.

A TSZT-n feltüntetésre kerültek a közművek, melyek közül a 20 kV-os távvezeték több helyen keresztezi a vízfolyást. E mellett a 2005-ös terv tartalmazza a szélérőmű elhelyezésére kijelölt terület határát is, mely a település déli részén található a Répce-árapasztó mentén.



25. ábra: Hatályos településszerkezeti terv kivágata a fejlesztéssel érintett terület lehatárolásával

### Helyi Építési Szabályzat

A hatályos szabályozási tervben a Keszeg-ér területe V jelű vízgazdálkodási terület övezetébe tartozik. A szomszédos mezőgazdasági területek Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetébe soroltak. Az M86 gyorsforgalmi út Kö GYF jelű közúti közlekedési terület – gyorsforgalmi út övezetébe, a helyi szintű kiszolgáló utak Kö MG jelű közúti közlekedési terület – mezőgazdasági kiszolgáló út övezetébe tartoznak.

Az övezetekre a HÉSZ 27.-28. §-ai, illetve a 32.-35. §-ai adnak előírásokat. A jelen módosítás szempontjából releváns előírások a következők:

**„32.§ (1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és- tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el. (OTÉK 29. §. (1))”**

**„33. § Az Má jelű övezetre vonatkozó előírások:**

(1) Az övezetben az OTÉK 29. §. (1) bekezdésében meghatározott épületek, építmények helyezhetők el az alábbiak szerint:

a) Az övezetben a 10.000 m<sup>2</sup>-t el nem érő területen építményt elhelyezni nem szabad.

b) Az övezetben a 10.000 m<sup>2</sup>-t elérő nagyságú területen (a nádas, és a gyepek művelési ágban nyilvántartottak kivételével) 3 %-os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény helyezhető el.”

**„35. §**

#### Vízgazdálkodási terület

(1) A vízgazdálkodással összefüggő területek:

1.a folyóvizek medre és parti sávja

2.az állóvizek medre és parti sávja

3.a folyóvizekben keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek,

4.közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja

5.vízbeszerzési területek (védett vízbázis) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom)

6.hullámterek

7.a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek (OTÉK 30. §. (1))

(2) A területen épületek nem helyezhetők el.

(3) A területen építmények a közúti forgalom biztosítására elhelyezhetők.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott építmények elhelyezésénél, kialakításánál és hatósági engedélyezésénél a Vízgazdálkodásról szóló 1955. évi LVII. törvény, továbbá a 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet rendelkezéseit is figyelembe kell venni.”

Rábakecöl község külterületén a hatályos HÉSZ kizárólag az M86 gyorsforgalmi útra és környékére tartalmaz szabályozási tervlapot.





26. ábra: Rábakecöl község SZ-J2 jelű szabályozási tervének kivágata

#### Korlátozások

A HÉSZ **V. Fejezet Környezetvédelmi szabályozási előírásai** között az élővizekre vonatkozó korlátozások is megtalálhatók. A HÉSZ 39. § (5) bekezdésében kitér a **parti sáv** védelmére, mely értelmében „az élővízfolyások partjának élétől 6 m-en belül épület és építmény nem helyezhető el”.

A **VI. Fejezet Egyéb rendelkezési** között a **védőtávolságokra** vonatkozó előírások szerepelnek, melyek közül a 46.§ (1) bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltak vonatkoznak a tervezési területre:

„(1) A tervlap szerinti helyeken az ott megadott szélességekkel az alábbi védőtávolságokat kell megtartani:

- a) 20 kV-os távvezeték mentén 3-3 m.
- b) A 8611 és 8428. j. bekötő út lakott területen kívüli szakaszán úttengelytől 50-50 m;
- c) A gyorsforgalmi út működésével összefüggő építmény kivételével – a közlekedési létesítmény tengelytől számított 50 méteren belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.
- d) A Rába folyó, a Kis-Rába, a Répce árapasztó, és a Keszeg ér part éleitől 6-6 m;”

A területen átmenő és lokális terhelést jelentő légszennyező forrásként (különös tekintettel NO<sub>x</sub>, és ezen belül a NO<sub>2</sub>) jelenik meg a Rábakecöl község érintett területének tekintetében az M86 autót (Szombathely-Csorna).

### 3.4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

Rábakecöl területén csak kismértékű kotrás és parti sáv bővítés szükséges, mely szerkezeti változást nem idéz elő. Ennek megfelelően jelen eljárás során a településszerkezeti terv nem módosul.

A HÉSZ 6. mellékleteként bevezetésre kerül a vízrendezést tartalmazó SZ-J3 jelű szabályozási tervlap, mely tartalmazza a Keszeg-ér menti szükséges tervi korrekciókat, valamint a vízgazdálkodási terület bővítésével elzárttá vált területek megközelítését szolgáló Kö MG jelű mezőgazdasági utak kiszabályozását.

A HÉSZ előírásaiban a melléklet bevezetésével kismértékű korrekciók szükségesek (a változásokat piros színnel jelöltük):

**1. §** *A képviselő-testület ezen rendeletben Rábakecöl Község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ), mellékleteivel, valamint a Belterület Szabályozási Tervlapját és a Külterületi szabályozási tervet közzéteszi, és kötelező alkalmazását elrendeli. A rendelet a DIAMANT Kft által 2004-ben készített TT-06/2003. munkaszámú SZ1 jelű szabályozási tervvel, és a rendelet 5. számú mellékletét képező Szabályozási és övezeti helyszínrajz (külterület) című, SZ-J2 rajzszámú, Rp.I.255-1 munkaszámú tervvel, illetve a rendelet 6. mellékletét képező Város-Teampannon Kft. által 2023-ban készített SZ-J3 rajzszámú, Szabályozási terv (vízrendezés) című tervvel együtt alkalmazandó.*

**47. § (4)** *A rendelet mellékletei:*

*1.sz. melléklet: Útbesorolások*

*2.sz. melléklet: Mintakeresztzelvények*

*3.sz. melléklet: A belterületbe vonandó ingatlanok jegyzéke és ütemezése*

*4.sz. melléklet: Intézkedési terv*

*5.sz. melléklet: SZ-J2 – Szabályozási és övezeti helyszínrajz (külterület)*

*6.sz. melléklet: SZ-J3 – Szabályozási terv (vízrendezés).*

**35. § (3)** *A területen építmények a vízgazdálkodási feladatok ellátására és a közúti forgalom biztosítására elhelyezhetők el.*

*(4) A (3) bekezdésben meghatározott építmények a vonatkozó vízügyi és természetvédelmi jogszabályok rendelkezései alapján létesíthetők. elhelyezésénél, kialakításánál és hatósági engedélyezésénél a Vízgazdálkodásról szóló 1955. évi LVII. törvény, továbbá a 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet rendelkezéseit is figyelembe kell venni.”*

**39. § (5)** *Az élővízfolyások partjának életől 6 m-en belül épület és építmény nem helyezhető el. Állami kezelésű vízfolyások mentén a parti sáv szélessége 6-6 méter, az önkormányzati, társulati és egyéb kezelésű patakok, vízfolyások, árkok, csatornák mentén 3-3 méter. A parti sáv a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható a vonatkozó jogszabályok alapján.*







### 3.5. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A Rábaköz-Tóköz vízpótlás fejlesztése során az érintett településeken – így Rábakecöl településen is – a meglévő élővízfolyás számára kell a tervezett fejlesztés helyigényét megtervezni.

Rábakecöl esetében a meglévő vízfolyás (Keszeg-ér) medrének rekonstrukciója került tervezésre, mely során a meder kotrása és a parti sáv bővítése kerül megvalósításra.

A tervezett fejlesztés a település észak-keleti részén érinti a 8611 j. összekötő utat.

A 8611 j. összekötő út 2×1 forgalmi sávval rendelkezik, az átlagos napi forgalom 957 j/nap; ami alacsony.

A közúti keresztezésben a meglévő műtárgy kerül felhasználásra.

A most készülő településrendezési eszközök módosítása során a tervezett fejlesztéshez szükséges területbiztosítás kerül rögzítésre.

Az így javasolt telekalakítás kapcsán szükséges az egyes telkek közlekedési kapcsolatainak vizsgálata a vonatkozó jogszabályi előírás miatt:

*A 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet a telekalakításról 3.§ (1) pontja értelmében telket úgy kell kialakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetők legyenek.*

Ennek értelmében szükséges megvizsgálni az érintett telektömb közlekedési kapcsolatait.

A tervezett fejlesztés megvalósítási területe a település lakott területétől nyugatra és északra helyezkedik el.

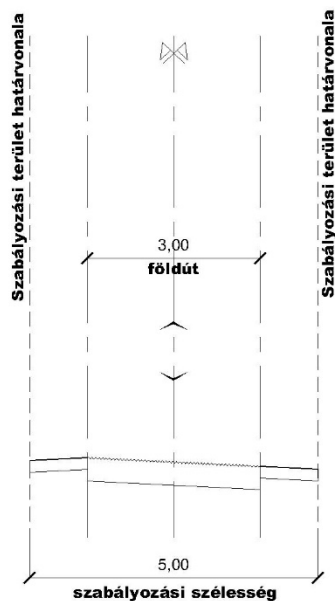
A meglévő meder rekonstrukciója kapcsán a meglévő vízgazdálkodási terület kerül szélesítésre.

A mederrekonstrukció által érintett szakaszon vannak olyan ingatlanok, melyek jelenleg sem érhetőek el közútról, így jelen fejlesztés keretében ezen hiányosság is rendezésre kerül.

Részben a meder mellett, részben a meglévő telekhatárokat figyelembe véve kerültek kijelölésre az 5,0 m széles közlekedési területek, melyek biztosítják ezen „elzárt” területek megközelíthetőségét.

A tervezett közlekedési területtel a kialakítandó új vízfolyás térségében lévő telkek megközelíthetősége továbbra is biztosítottá válik közútról!

### **Külterületi telekmegközelítést biztosító földút 5 m szélességgel**



28. ábra: Mintakeresztelvény - Tervezési kategória K.VI.



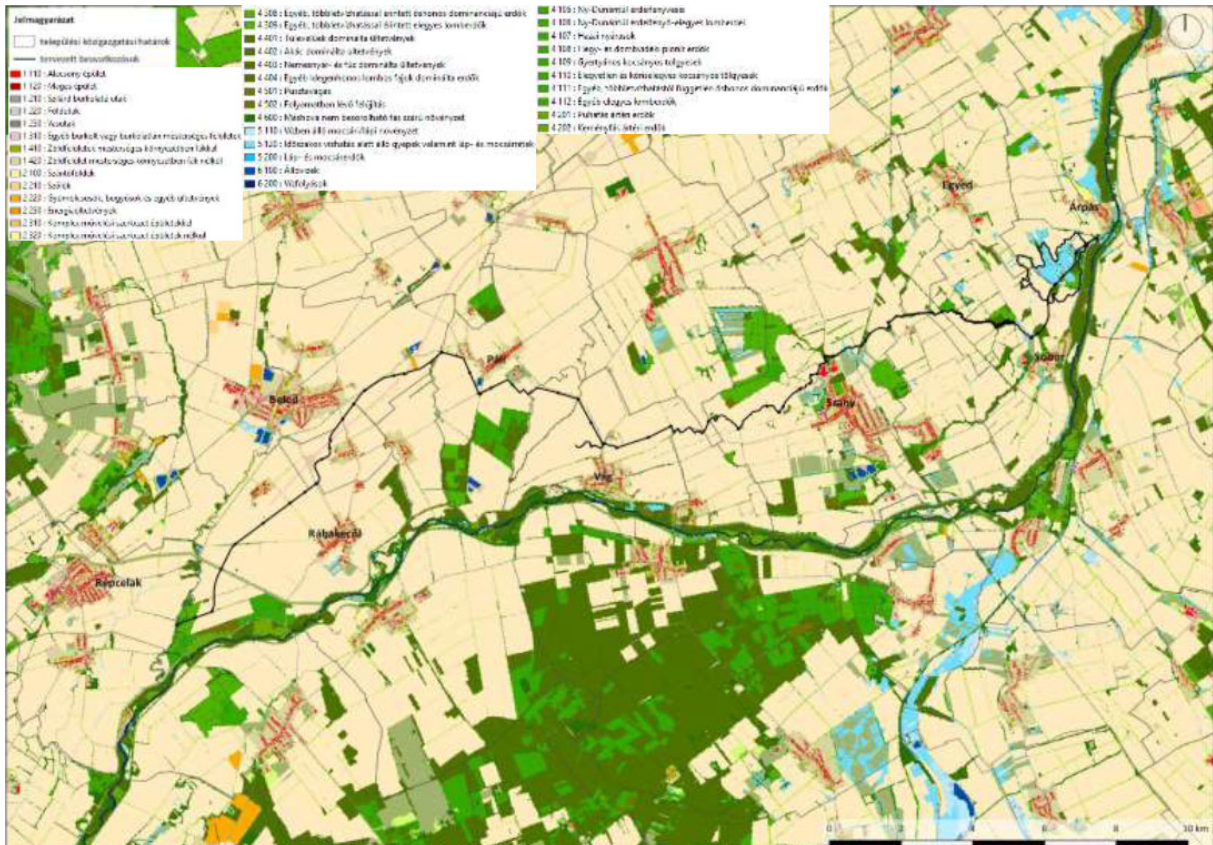


## RÁBAKECÖL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A térségben alapvetően szántóföldi mezőgazdasági tájhasználatok dominálják a domborzati viszonyokat tekintve sík területet, de számottevő az erdőgazdálkodási területek aránya is.

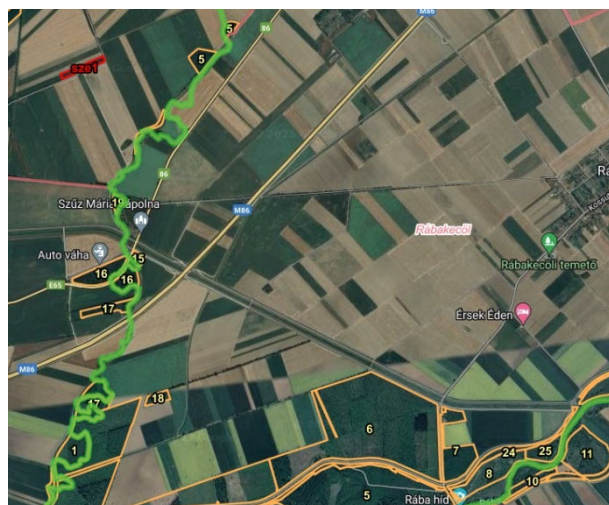
A mezőgazdasági területeket a szabályozott vízfolyások és mesterséges csatornaszakaszok mellett, a művi eredetű vonalas létesítmények szervezik. A Rábaköz szántóföldjei túlnyomórészt jó minőségűek. A rábakecöli szántódomináns tájon a parcellákat tagoló mezővédő erdősávok, fasorok, facsoportok hiányosak ökológiai, tájszerkezeti és tájképi szempontból is. Rábakecölön nem találhatók állandó gyepterületek.

Rábakecöl külterületén beépített területek is megjelennek: a majorságok szigetszerűen helyezkednek el a tájban. Lakóterület, üdülőterület nem fordul elő a tervezett beavatkozások közelében.



31. ábra: A tervezési terület környezete a Nemzeti Ökoszisztéma Alaptérképen (forrás: KHT 2023)

A vizsgált és tervezéssel érintett térségben üzemtervezett erdőterületek is találhatóak, melyek egy részét a tervezett beavatkozások közvetlenül is érintik. Rábakecöl területén a közigazgatási területre belépő Keszeg-ér környezetében, a Kis-Rába mentén fekszenek adattári, elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdőterületek. A tervezett beavatkozás nem jár az erdőtagok igénybevételével.



32. ábra: Rábakecölön a beavatkozási terület közelében található erdőtagok (forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)



ökoszisztémákra (pl. fásszárú növényzetirtás). Hosszútávon azonban térségi szinten a vízrendszer működéséből adódó hatások előnyösek a tájhasználatra, illetve a térség mezőgazdasági és ökológiai potenciálja is növekszik várhatóan. A táj vízellátottságának javulása természetvédelmi szempontból kiemelkedően fontos és a térség élhetőségét is javítja.

Az új művi tájelemek (pl. az összeköttetést biztosító csatornaszakaszok vagy a mederszelvénybővítések) helye a meglévő tájszerkezethez igazodva lettek megtervezve, pl. utak mentén, táblahatárokon, területhasználat-váltásokon. Ha a csatorna egyik partja gyepterülettel vagy egyéb fás szárú állománnyal határos, ott törekedni kell a túlsó partról történő munkavégzésre a zavarás és területfoglalás elkerülése érdekében. Az új csatornanyomvonalak megjelenése a tájban tájképileg és tájszerkezetileg sem zavaró, mivel a tervezési terület hatásterületén jelenleg is több csatorna található.

A tájszerkezet és a környezetvédelem szempontjából is fontos a projekt hatásterületén található erdőterületek, erdősávok, fasorok és gyepterületek védelme, igénybevételének minimalizálása és a védett értékek elkerülése. Fakivágások a lehető legkisebb mértékben végzendők. Az országos ökológiai hálózat övezetein kerülni kell a területfoglalást, az anyagdepónia és a munkaterület kialakítását.

A 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról alapján az üzemtervezett erdők igénybevétele esetén csereerdősítés szükséges vagy lehetőség nyílik időleges erdőterület igénybevételre. A környezeti hatástanulmány többségében az erdőterületek helyben történő újratelepítését javasolja, így nincs szükség végleges területigénybevételre.

A kivitelezés befejezésével javasolt a tervezési terület rehabilitációja (tereprendezés, többszintű növénytelepítés az élőhely gazdagítása érdekében). A jövőben a település erdősültségének növelése a Keszeg-ér menti területeken javasolt.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti BAÉ szinten tartása nem szükséges.

### 3.7. KÖRNYEZETI HATÁSOK

*A települések tervmódosításához az érintett államigazgatási szervek véleménye alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti külön környezeti értékelés készült, amit a dokumentáció melléklete tartalmaz.*

*A fejezetben forrásként használtuk a Rábaköz-Tóköz vízpótlás fejlesztés I. ütem Környezeti hatástanulmányát (2023), melyet Mészáros Szilvia, dr. Tombác Endre, Puskás Erika, Zsemle Ferenc, Szappanos Márton, Ambrus András, Gyurina Tamás, László Tibor és dr. Mesterházy Attila készített.*

A projekt környezeti hatástanulmánya eltér a megszokott hatásvizsgálatoktól, ahol a beavatkozások többnyire negatív hatásokkal járnak, hiszen **a fejlesztés célja** az új víz- és tájgazdálkodási rendszer optimális működése, vagyis **a meglévő állapot javítása**.

**A beavatkozás közvetlen és közvetett hatásaiként, a térség a természet adta adottságokhoz való jobb alkalmazkodás elérésével, a terület eltartóképességének javításával, a vízvisszatartással és vízpótlással, az optimális vízkormányzás által kialakuló új lehetőségek kihasználásával, valamint a vizes élőhelyek kialakításával, és az ottani életfeltételek javításával hosszú távon is állapotjavulást tud eredményezni.** A projekt negatív hatásai is megjelenhetnek a beavatkozás során, azonban a kedvezőtlen minősítésű változások többnyire csak kisebb területrészekre vagy rövidebb időszakokra terjednek ki.

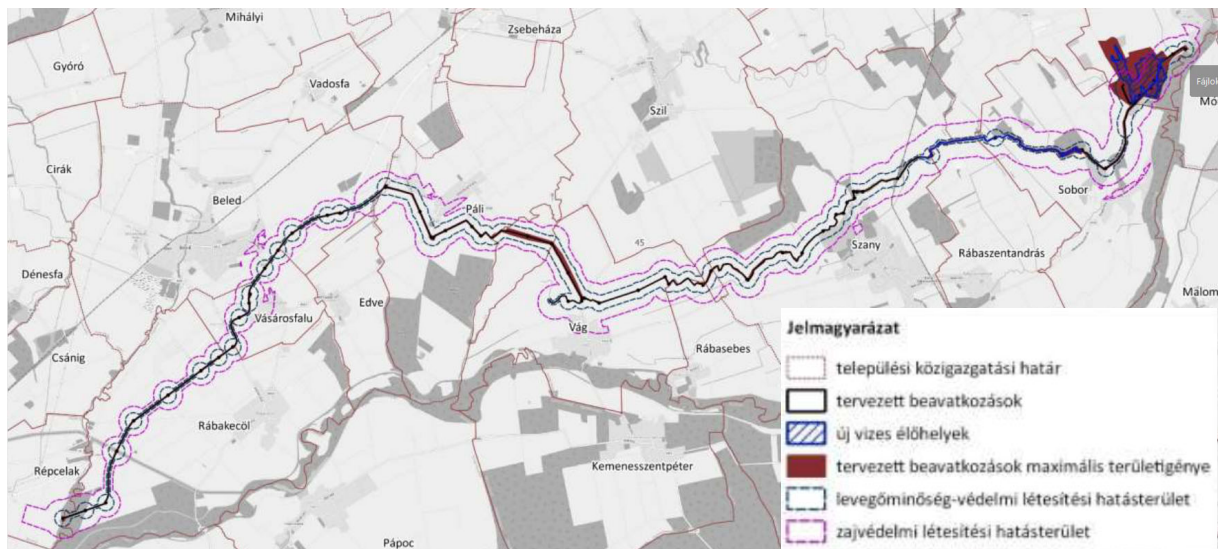
A kialakított új vízrendszer optimális működtetése esetén a hatásterület mozaikosan jelenik meg az új vízzel borított területeken, illetve ezek és a csatornák, vízfolyások tágabb környezetében. A növekvő talajvízszint, a javuló talajvízháztartás és a kedvezőbb mikroklimatikus helyzet az alapja a hatásterület meghatározásának, azonban eleinte csak lokális hatások várhatók. Az új vízrendszer megvalósulásával a mozaikos érintettség hosszabb távon a térség nagyobb részére is pozitív hatásokkal járhat, mivel a jelenleginél kedvezőbb, a táji adottságokhoz jobban illeszkedő tájhasználat alakulhat ki, így akár a természetvédelem értékmegőrzési feladatának feltételei is javulhatnak. A vízfelületek párolgása pozitív hatással van a terület mikroklimatikus adottságaira is, elsősorban a hőháztartásra és a páratartalomra.

A vízpótlással érintett vízfolyásszakasz és a vizes élőhely tágabb környezetének erdőire és rétjeire, akár mezőgazdasági területeire, legelőire, szántóira is pozitív hatással lehet a beavatkozás, hiszen feltöltődhet a talajvíz a környező területeken, így ellenállóbbá válnak az aszálytal és az éghajlatváltozással szemben is. Az üzemelés hatására csökken a terület belvízérzékenysége is és javulnak a mezőgazdasági termelési feltételek.

A negatív hatások kiterjedése időszakos és lokális, a hatásterületük a fejlesztés speciális jellege miatt jórészt megfelelnek az építési hatások hatásterületének, mint a talaj-, levegő-, zaj- és vízszennyezés, a lefolyásváltozás, illetve az élővilág érintettsége. A hatástanulmány a beavatkozások néhány 100 m-es, kilométeres környezetében jelölte ki ezeket a hatásterületeket és a vizsgálatok is erre vonatkozóan készültek. Többnyire a teljes hatásterületet a szálló por, mint mértékadó légszennyező anyag, illetve a zaj hatásterülete adja meg. Az építési tevékenységből adódó közvetett élővilágvédelmi hatásterület megegyezik az imént említett zaj- és levegővédelmi létesítési hatásterületek összesített területével. A közvetlen élővilágvédelmi, tájhasználati és talajvédelmi hatásterület pedig a kivitelezés becsült maximális területigényével (a beavatkozások tengelyvonalától mért 20 m-es sáv) egyezik meg. A környezetvédelmi szempontból meghatározható egyesített hatásterület pedig a maximális területfoglalás területe, a zajvédelmi hatásterülettel kiegészítve adja.

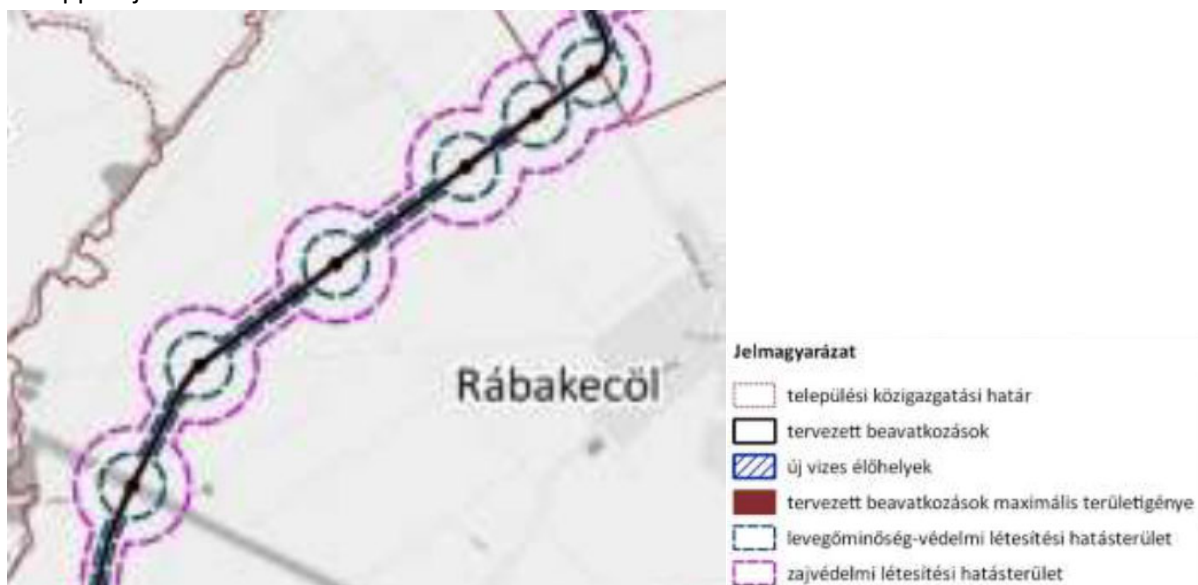
A beavatkozási helyszíneken, illetve a néhány száz méteres környezetükben még a nagyobb volumenű szállítások okozhatnak területileg is megjeleníthető többletterheléseket, szintén a kivitelezési időszakban. A levegő- és zajterhelésen keresztül az emberi egészséget is érhetik közvetett hatások, illetve tájhasználat-zavarások is fennállhatnak. Az építési tevékenységhez szükséges maximális területigényt tekintve egyértelműen nem zárható ki az üzemtervezett erdők, rétek, legelők érintettsége sem, emellett szükségessé válhat egyéb fásszerű növényzetirtás is (pl. beerdősült csatornamedrek, új csatornák kialakítása miatt).





35. ábra: A tervezési területen megvalósuló beavatkozások kedvezőtlen hatásainak hatásterülete (forrás: KHT)

Még a települések nagyobb részén összefüggőek és folyamatosak a létesítési hatásterületek a tervezett beavatkozás nyomvonalá mentén, addig Rábakecölön ezek inkább pontszerűek, és csak az egymáshoz közel elhelyezkedők adódnak össze. Beled és Páli határán következik be egy váltás a hatásterületek folytonosságában. A levegőminőség-védelmi létesítési hatásterület koncentrikusan kb. 200 m-re, a zajvédelmi létesítési hatásterület többnyire kb. 400 m-re terjed ki a hatás középpontjától számítva.



36. ábra: A településen megvalósuló beavatkozások terhelő hatásainak hatásterülete (forrás: KHT)

#### A vizeket érintő hatások

A vízpótló rendszer megvalósulása a térség jobb vízellátottságát segíti, mely ezen a szélsőséges vízellátottságú területen a vizek szempontjából is feltétlen javító hatásnak tekinthető.

A fejlesztés a **felszíni vizek szempontjából** értékteremtő hatását és a használati lehetőségeket is bővíti: A Keszeg-ér és a Vág-Sárdos-Megág csatorna közötti új összekötőszakasz megvalósításával nő a térség csatornarendszerének hossza. A csatornák rekonstrukciójával megnőnek a vízkormányzási lehetőségek és a szállítható vízmennyiség, valamint a vízborítás időtartama is növekszik. Az ideiglenes tározók kialakítása és a medertározási lehetőség kihasználása pedig növeli a vízzel borított területek nagyságát. A terület vízháztartása is javul a korábbi és az új vízfelületek, valamint a visszatartott vizek

hatására, sőt, a beavatkozások hatására, az aszályosabb években is megvalósítható az érintett területek vízpótlása, tehát a vízpótló rendszer jobban alkalmazkodik a szélsőséges helyzetekhez.

A csatornák kotrásával és rekonstrukciójával az eredeti vízzállító képességük visszaállítható, így vízmennyiségi szempontból is javító hatással bír a beavatkozás. Az érintett két víztest a feliszapolódás tekintetében eddig is kiváló minőségű volt, ezt a minősítést a beavatkozás a jövőben is elősegíti.

Az érintett vízfolyásokat, víztesteket eltérő hatások érintik. A **Vág-Sárdos-Megág-csatornán** a megfelelő vízkormányzás esetében mind mennyiségi, mind minőségi szempontból javító hatással számolhatunk, mivel a szállítható vízmennyiség növekszik, ami a csatorna vízminőségére várhatóan kedvező hatással lesz, a terhelésérzékenységet pedig csökkentheti. A **Keszeg-ér vízkivétele** az eddig is működő Rába duzzasztott tere - Kis Rába - Keszeg-ér vízpótlási rendszerén keresztül történik, ami úgy kerül kialakításra, hogy a vízkivétel igazodik a lehetőségekhez, többlet-vízkivételt nem tartalmaz, a mederben hagyandó készlet minden esetben biztosított, így a hatás normál időszakokban semleges, extrém kisvízes időszakokban elviselhető. A vízpótlás forrását biztosító Rába-szakasz a biológiai vízminősítés alapján mérsékelt minőségi állapotban van, míg a fizikai-kémiai jellemzők szerint jó minőségű. A vízpótlás első lépcsőfokaként igénybe vett (Kis-Rába és) Keszeg-ér felső szakasza esetében is mérsékelt ökológiai állapottal találkozhatunk, így nem kerül a víztestekbe rosszabb ökológiai minőségű víz, így nem romlik a víztestek állapota sem.

A **felszín alatti vizek** táplálása szempontjából a rendszer vízpótló része alárendelt jelentőségű, a funkciója elsősorban a vizek célterületekre történő eljuttatása. Az újonnan megépülő átvezető csatornát agyagpaplanos szigeteléssel látják el (az újonnan megépülő átvezető csatorna medre vízvezető réteget érint), így a mederben folyó, illetve tárolt víz felszín alá történő beszivárgásával vagy a talajvíz táplálásával nem kell számolni. Ezzel szemben a Keszeg-ér beavatkozásokkal érintett szakaszán, illetve a Vág-Sárdos-Megág-csatornán lehet számolni a felszín alatti víz táplálásával, a vízrekesztő mederburkolat miatt. A felszín alatti vizek mennyiségi állapotára legfeljebb ideiglenesen lehet javító hatással a mederanyag kotrása vagy a csatorna keresztmetszetének bővítése, érdemben egyik sem változtat a korábbi viszonyokon. Ugyanakkor a beavatkozás révén időszakos vízborítású wetlandek jönnek létre, melyeken talajvízszint-emelkedés várható. Összességében javító hatással lehet a beavatkozás a felszín alatti vizekre.

### *Az élővilágot érintő hatások*

Az ökológiai állapot javítását szolgáló vízpótló intézkedések hozzájárulnak a vizes és természetközeli területek hosszú távú fenntarthatóságához. A medrekben és a vizes élőhelyeken rendelkezésre álló többletvíz a beszivárgással hozzájárul a felszín alatti vizek mennyiségi állapotának javításához. Az épülő műtárgyak lehetővé teszik a víz mederben történő visszatartását, így **az árpási területen** lévő vizes élőhelyek vízpótlása, a vízfolyások és csatornák kedvezőbb ökológiai állapotának kialakulása hozzájárul a klímaváltozásból adódó vízgazdálkodási szélsőségek kezeléséhez.

A kisebb szakaszokat érintő **Keszeg-ér** kotrasi, szelvénybővítési és műtárgyfelújítási munkálatai átmeneti terhelést okoznak a vízi élővilág számára, azonban a jelenlegi fenéklépcsők helyett halrámpa kerül kialakításra, amely kedvezőbb állapotot jelent a halfajok számára. Az **új összekötő csatornán keresztül** a vízi élővilág újra benépesítheti a **Vág-Sárdos-Megág-csatorna** tartósan száraz, időszakos szakaszait.

**A projekt természet- és élővilágvédelmi hatásaira is igaz, hogy míg a megvalósítás számos kedvezőtlen következménnyel járhat, addig az üzemeltetés számos és hosszabb távon mutatkozó kedvező hatással járhat.** Már az is pozitívan hat, ha a víz tartósan jelen lehet a számos mesterséges és erősen módosított vízfolyásban, így életteret biztosíthat a vízi élővilág számára, illetve kedvezőbb életkörülmények alakulhatnak ki az élő csatornák mentén. A vizes élőhelyek a megfelelő vízborítás mellett jelentős értéknövelésnek tekinthetők.

A kedvezőtlen, esetlegesen terhelő hatások csökkentésére tesz a környezeti hatástanulmány hatásmérséklő javaslatokat.



### 3.8. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

Az alábbi magasabb rendű tervekkel szükséges összhangban lennie a készülő településtervnek:

- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban: MaTrT)
- *A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet* (továbbiakban: MvM rendelet)
- *Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervéről szóló 7/2022. (IX.17.) önk. rendelete* (továbbiakban: GyMSM TrT)

Mivel a megyei területrendezési terv immár összhangban van a MaTrT-vel és az MVM rendelettel, így a területrendezési tervekkel való összhangot a megyei területrendezési terv térképi mellékleteinek felhasználásával vizsgáljuk és az alátámasztó munkarészben igazoljuk.

A GyMSM TrT Térségi Szerkezeti Tervét a rendelet 2. melléklete tartalmazza. A GyMSM TrT mellékleteit képező táblázatok alapján Rábakecöl közigazgatási területét az alábbi területfelhasználások érintik:



37. ábra: Győr-Moson-Sopron Megye Térségi Szerkezeti Tervének kivágata Rábakecöl településre  
(forrás: GyMSM TrT – 2022.)

A GyMSM TrT 13. mellékletének 132. sora alapján Rábakecöl területén 414,74 ha erdőgazdálkodási térség, 1755,52 ha mezőgazdasági térség, 21,01 ha vízgazdálkodási térség, 111,77 ha települési térség, továbbá 128,08 ha sajátos területfelhasználású térség borítja.

## RÁBAKECÖL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

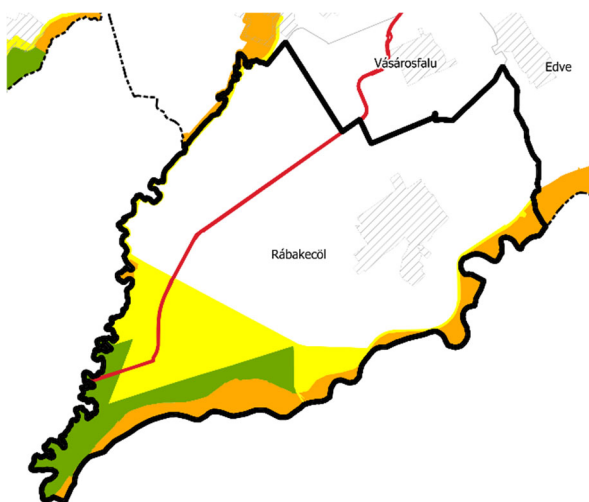
Rábakecöl közigazgatási területét érintő műszaki infrastruktúra elemek:

- Gyorsforgalmi út:
  - M86 (Szombathely térsége) - Csorna (M85)
- Főút:
  - 86. sz. főút (Szlovénia - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely) - Csorna - Mosonmagyaróvár (1. sz. főút)
- Térségi szerepű összekötő út:
  - 8611 Kapuvár - Kisfalud - Beled - Rábakecöl - (Kenyeri - Vönöck - Celldömölk)
- Mellékutak:
  - 8428 Beled – Rábakecöl
  - tervezett Vásárosfalu – Rábakecöl (8611. j. mellékút)
  - tervezett (Nick – (Kenyeri)
- Térségi szerepű kerékpárút:
  - tervezett Kapuvár – Kisfalud – Mihályi – Vadosfa – Beled – Rábakecöl – (Vas megye)
  - tervezett Rábakecöl – (Vas megye)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték:
  - tervezett Győr OVIT – Sopronkövesd felhasítva (Répcelak) – (Csepreg)
- Földgázelosztó vezeték:
  - Répcelak gázátadó (Cirák – Beled – Rábakecöl)
- Térségi csatorna
  - Kis-Rába ((Nick) – Rábakecöl – Beled – Kapuvár)
  - Keszeg-ér ((Répcelak) – Rábakecöl – Magyarkeresztúr – Csorna – Győrösvényház)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
  - Árpás-répceszemerei árvízvédelmi szakasz
  - Répcelak-sárvári árvízvédelmi szakasz

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeit a MaTrT 15. § (2), (3) és a 17. § (2) bekezdése szerint előírtaknak megfelelően szükséges jelölni a településrendezési tervben.

### Térségi övezetek

A GyMSM TrT 5. § (2) bekezdése alapján a 3/1-3/11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a MaTrT és a MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni. A 3/12-3/17 mellékletek az egyedileg meghatározott megyei övezeteket tartalmazzák, melyekre a GyMSM TrT ad előírásokat.



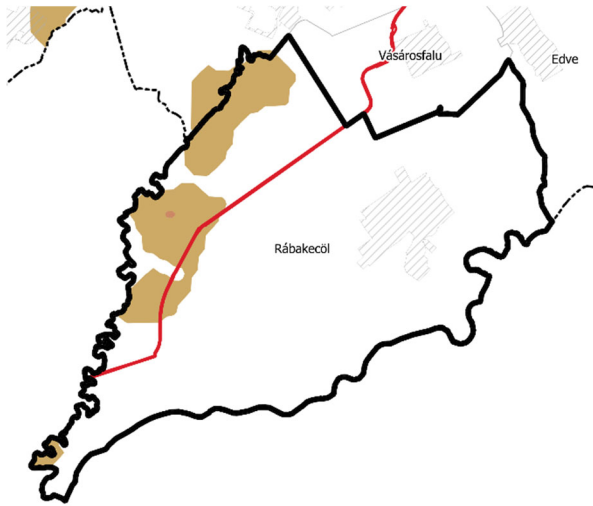
### Ökológiai hálózat övezetei

Rábakecöl közigazgatási területét érintik az ökológiai hálózat övezetei. A Keszeg-ér tervezett rekonstrukciója magterület és puffer terület övezetével érintett. A övezetekre vonatkozó előírásokat a MaTrT 25-27. §-a tartalmazza.

#### Jelmagyarázat:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



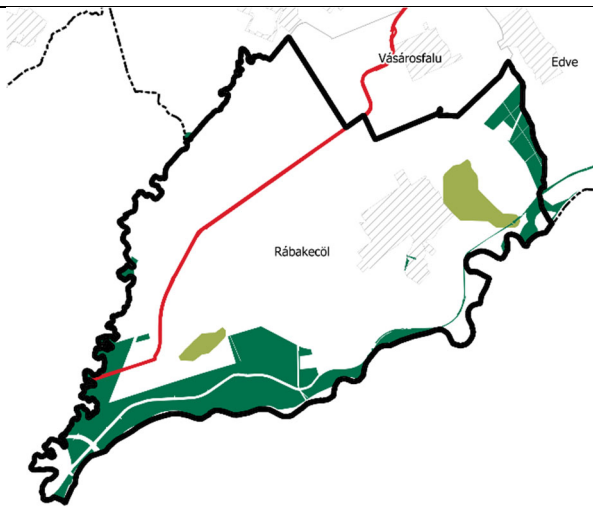


**Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete**

A település nem bővelkedik kiváló és jó termőhelyi adottságú szántókban. Az északnyugati településhatárnál található nem összefüggő foltokban jó termőhelyi adottságú szántó. Kiváló termőhelyi adottságú szántó egy apró foltban fordul csak elő, a tervezési terület nem érinti. Utóbbira a MaTrT 28. §-a, míg a jó termőhelyi adottságú szántók övezetére az MvM rendelet 2. §-a ad előírásokat.

**Jelmagyarázat:**

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

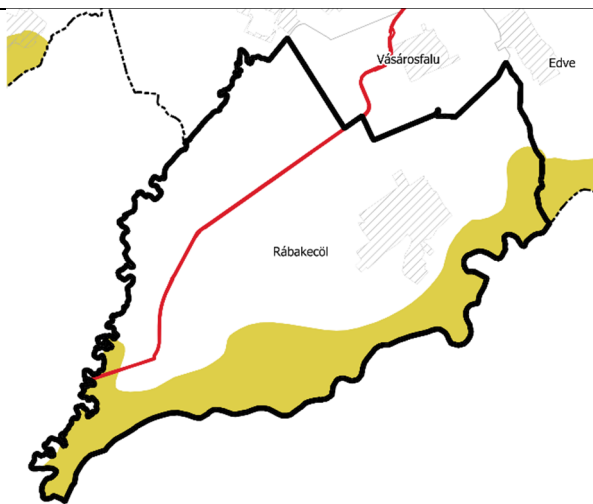


**Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete**

Rábakecöl közigazgatási területét az erdőtelepítésre javasolt terület övezete két foltban érinti (a módosítással érintett területet nem). Erdők övezete által a belterülettől északra keletre kisebb, délnyugatra a Rába mentén nagyobb összefüggő területek érintettek. Utóbbira a Keszeg-ér Rábakecöl melletti rövid szakasza is beletartozik. Az erdők övezetére a MaTrT 29-30/A. §-a, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére az MvM rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

**Jelmagyarázat:**

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

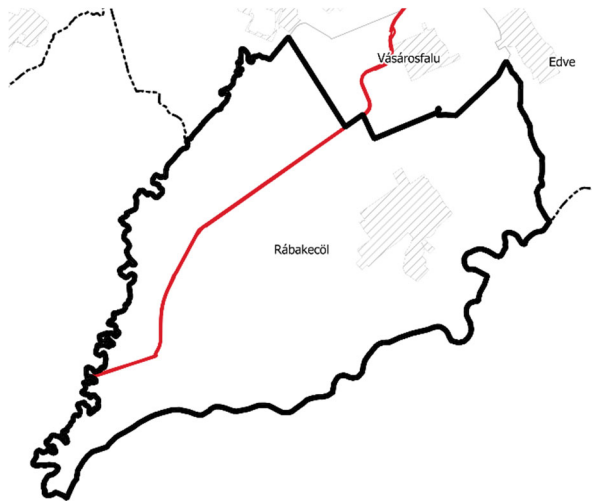


**Tájképvédelmi terület övezete**

Rábakecöl tájképvédelmi terület övezetével a Rába menti területek érintettek, mely érintettség kiterjed a Keszeg-érnek Répcelak felőli rövid szakaszára is. Tájképvédelmi terület övezetére az MvM rendelet 4. §-a tartalmaz előírásokat.

**Jelmagyarázat:**

- Tájképvédelmi terület övezete

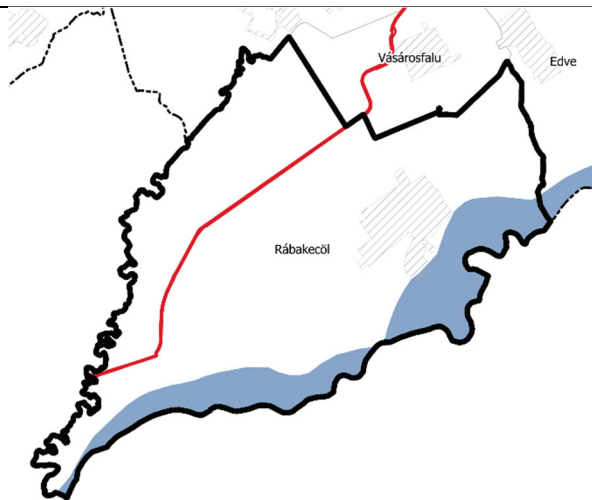


**Világörökségi és világörökségi várományos terület által érintett települések övezete**

Rábakecöl közigazgatási területét az adott övezetek nem érintik.

**Jelmagyarázat:**

- Világörökségi terület övezete által érintett települések
- Világörökségi várományos terület övezete által érintett települések
- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések



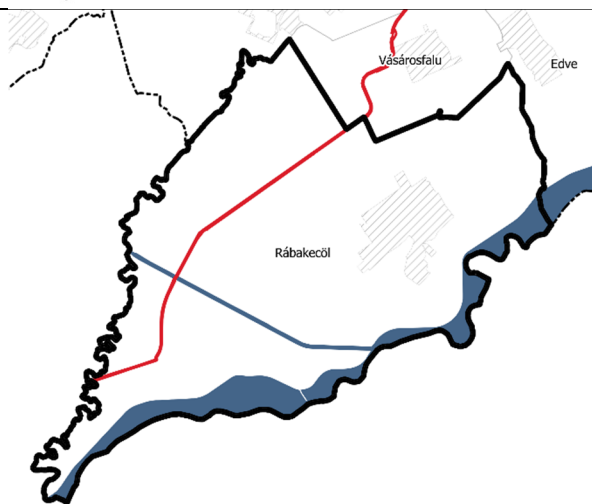
**Vízminőség-védelmi terület övezete**

Rábakecölön vízminőség-védelmi terület övezetével a Rába menti területek érintettek, melyek a belterület déli határáig terjednek ki. Az övezetre vonatkozó előírásokat az MvM rendelet 5. §-a és a GyMSM TrT 9. §-a tartalmazza.

A módosítás területe az övezetet nem érinti.

**Jelmagyarázat:**

- Vízminőség-védelmi terület övezete



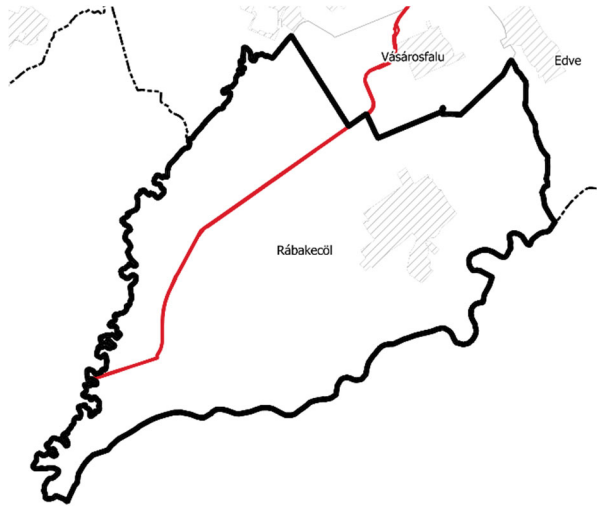
**Nagyvízi meder övezete**

Rábakecölön nagyvízi meder övezetével a Rába menti területek, valamint a Répce-árapasztó területe érintett. A nagyvízi meder övezetére az MvM rendelet 6. §-a tartalmaz előírásokat.

**Jelmagyarázat:**

- Nagyvízi meder övezete




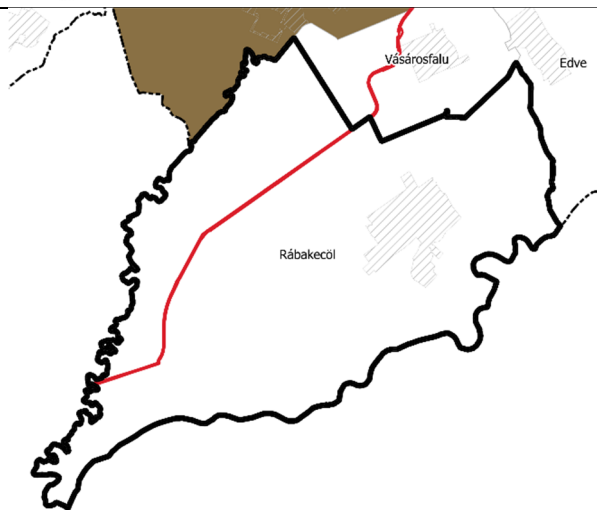


#### Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Rábakecöl közigazgatási területe honvédelmi és katonai célú terület övezetével nem érintett.

#### Jelmagyarázat:


 Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település

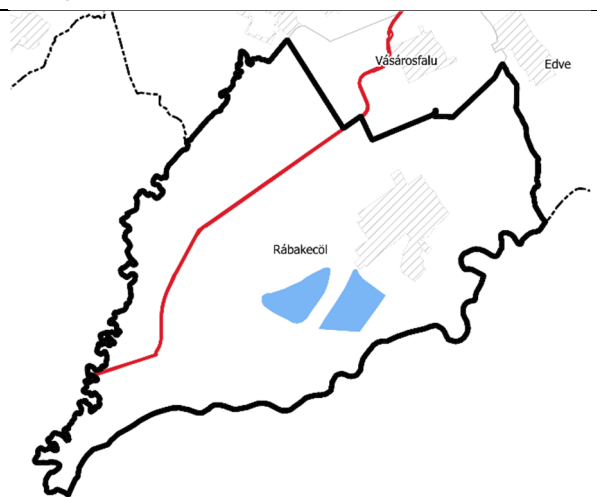


#### Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Rábakecöl közigazgatási területe ásványi nyersanyagvagyon övezetével nem érintett.

#### Jelmagyarázat:

 Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések



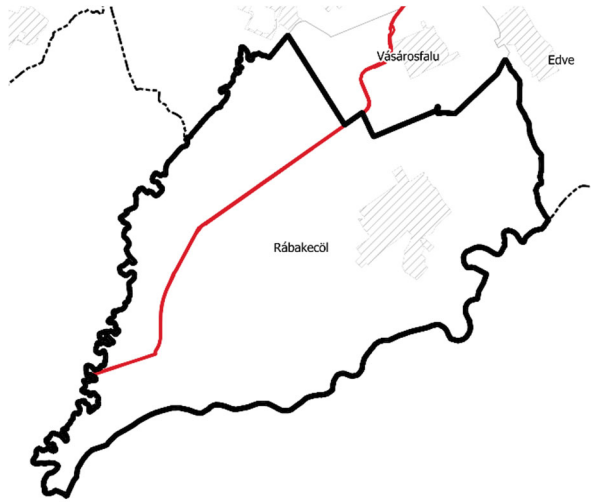
#### Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Rábakecölön a belterülettől délre két területrészen került kijelölésre rendszeresen belvízjárta terület övezetével való érintettség. Az övezetre az MVM rendelet 9. §-a tartalmaz előírásokat.

A módosítás területe az övezetet nem érinti.

#### Jelmagyarázat:


 Rendszeresen belvízjárta terület övezete

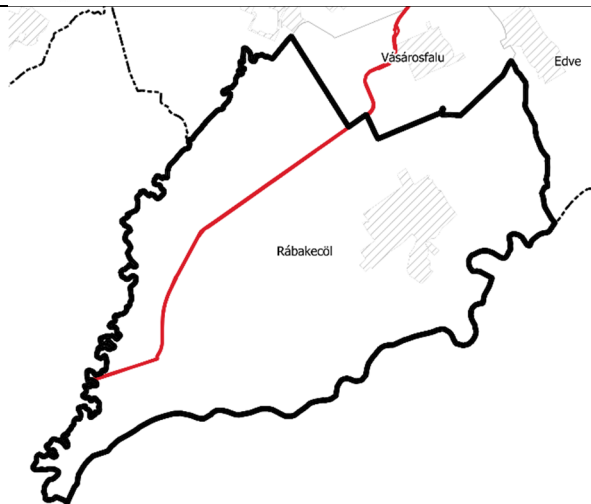


**Földtani veszélyforrás területe által érintett települések övezete**

Rábakecöl közigazgatási területe földtani veszélyforrás területe által érintett települések övezetével nem érintett.

**Jelmagyarázat:**


 Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések

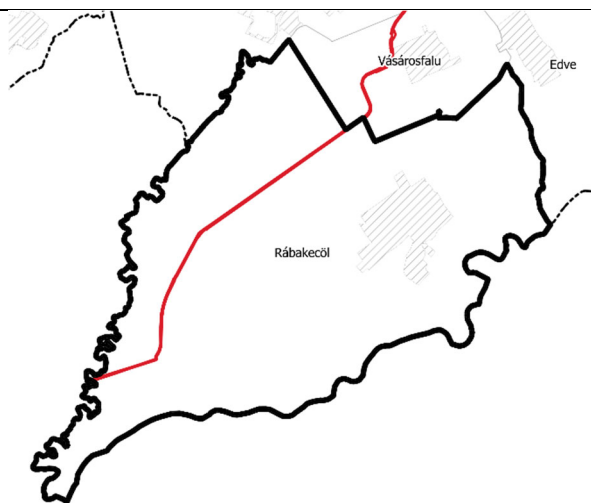


**Győri agglomeráció és soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete**

Rábakecöl közigazgatási területe a győri agglomeráció és soproni nagyvárosi településeggyüttes övezetével nem érintett.

**Jelmagyarázat:**


 Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete

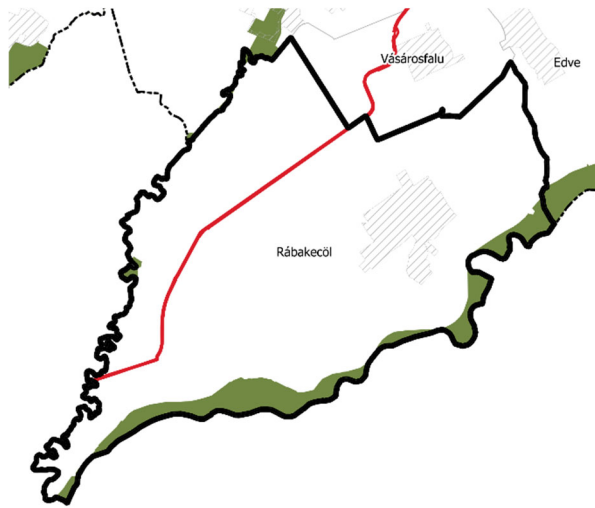


**Natúrparkok övezete**

Rábakecöl közigazgatási területe a natúrparkok övezetével nem érintett.

**Jelmagyarázat:**

 Natúrparkok övezete

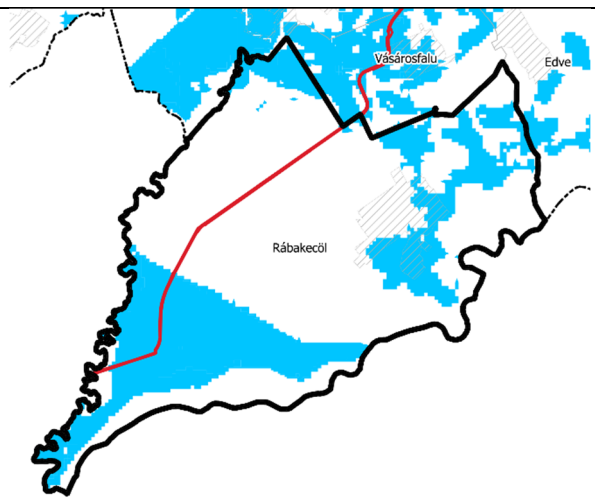


#### Natura 2000 területek övezete

Rábakecölön a Natura 2000 területek övezete a Rába menti területeket érinti. A Keszeg-ér tervezett rekonstrukciója Natura 2000 területet nem érint. Az övezet előírásait a GyMSM TrT 12. §-a tartalmazza.

#### Jelmagyarázat:


 Natura 2000 területek övezete

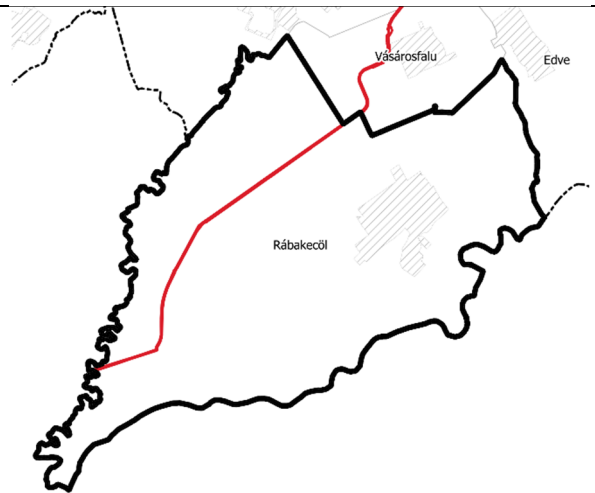


#### Árvízi kockázatkezelési terület övezete

Rábakecöl külterületének délnyugati része nagy kiterjedésben (a Keszeg-ér menti területeken is) érintett az árvízi kockázatkezelési terület övezetével, melynek előírásai a GyMSM TrT 13. §-ában találhatóak.

#### Jelmagyarázat:


 Árvízi kockázatkezelési terület övezete



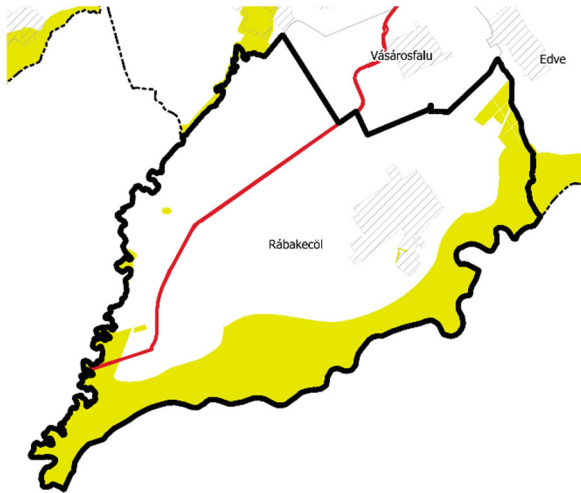
#### Szélerózióknak kitett terület övezete

Rábakecöl közigazgatási területe szélerózióknak kitett terület övezetével nem érintett.

#### Jelmagyarázat:

 Szélerózióknak kitett terület övezete





### Nap- és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

Rábakecöl területének meghatározó részén lehetőség van nap- és szélenergia elhelyezésére, viszont a Rába menti területek ez alól kivételt képeznek. Az övezeti előírások a GyMSM TrT 15. §-ában találhatóak.

#### Jelmagyarázat:

 Nap- és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

A tervezési terület szinte teljes mértékben mezőgazdasági térség területfelhasználású területen fekszik. A Keszeg-ér vonala, mint vízgazdálkodási térség mellett kis foltban erdőgazdálkodási térség területfelhasználású kategória található még a tervezett nyomvonal közelében, a település keleti határán. A tervezési terület a műszaki infrastruktúra elemek közül meglévő gyorsforgalmi utat, főutat, illetve mellékutat érint.

A tervezési terület a következő övezetekkel érintett:

- Ökológiai hálózat övezetei
- Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- Nagyvízi meder övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Natura 2000 területek övezete
- Árvízi kockázatkezelési terület övezete
- Nap- és szélenergia létesítésének kockázatával érintett terület övezete

A Keszeg-ér területe szerepel a megyei területrendezési tervben, területfelhasználás változás Rábakecölön nem történik, illetve új hálózatot befolyásoló közlekedési infrastrukturális elem nem kerül kijelölésre, bányászattal kapcsolatos tevékenység a területen nem lesz.

**Jelen eljárás során Rábakecöl településszerkezeti terv nem módosul, így a szabályozási módosítás mind a MaTrT, mind az MVM rendelet, mind a GyMSM TrT előírásaival összhangban van.**

#### **4. MELLÉKLETEK**

**1. melléklet:** Önkormányzati határozatok

**2. melléklet:** Környezeti értékelés

**1. melléklet: Önkormányzati határozatok**



Rábakecöl Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
9344 Rábakecöl, Kossuth u. 129.  
3/2023. szám

## JEGYZŐKÖNYVI-KIVONAT

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **16/2023.(IV.13.) Képviselő-testületi határozat** **Döntés rendezési terv módosításáról a „Rábaköz-Tóköz** **vízpótlás fejlesztése” című projekthez**

Rábakecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

**1. támogatja** „A Főművi vízpótló rendszerek építési munkái, új hálózatok és rendszerek kialakítása: Rábaköz-Tóköz vízpótlás fejlesztése” című RRF-4.1.1-22-2022-00001 azonosító számú projekt megvalósítását, ennek érdekében módosítja településrendezési eszközeit.

**2. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a következő telkeket:**

0104/19, 0107/1, 0107/2, 0108/18, 0108/19, 0108/9, 0109/3, 0109/4, 0110/1, 0111/1, 0116/10, 0116/11, 0116/5, 0116/7, 0116/8, 0116/9, 0121/1, 0121/2, 0122/12, 0122/13, 0122/14, 0122/15, 0122/16, 0129/1, 0129/2, 0129/3, 0129/4, 0132/1, 0132/2, 0135/16, 0135/6, 0135/7, 0135/8, 0148, 0168/5, 0168/6, 0174, 0175/3, 0176/172, 0176/176, 0176/182, 0176/186, 0176/189, 0176/192, 0176/195, 0176/198, 0176/201, 0176/204, 0176/207, 0176/220, 0176/223, 0176/226, 0176/229, 0176/232, 0176/235, 0176/238, 0176/241, 0176/244, 0176/247, 0176/250, 0176/253, 0176/256, 0176/259, 0176/262, 0176/265, 0176/268, 0176/271, 0176/274, 0176/277, 0176/280, 0176/283, 0176/286, 0176/289, 0176/292, 0176/295, 0176/298, 0176/301, 0176/304, 0176/307, 0176/310, 0176/313, 0176/315, 0176/317, 0176/92, 0176/93, 0179/1, 0179/2, 0190/1, 0191/38, 0191/39, 0192/3, 0192/4, 0193/23, 0193/24, 0199/1, 0199/2, 02, 0201/13, 0201/14, 0201/28, 0201/29, 0201/30, 0201/31, 0201/32, 0201/33, 0201/34, 0201/35, 0201/36, 0209, 0210/15, 0210/16, 0210/17, 0210/19, 0210/20, 0210/21, 0210/22, 0210/23, 0210/24, 0210/25, 0210/4, 0210/40, 0210/5, 098/1

**3. az 1. pont szerinti tervmódosítás költségei a VIZITERV Environ Kft-t terhelik,**

**4. elfogadja** a határozat mellékletét képező feljegyzést,


**5. felhatalmazza** a polgármestert, hogy intézkedjen a tervmódosítás előkészítéséről.

**Felelős:** Tuba Erik polgármester

**Határidő:** folyamatos

  
Tuba Erik  
polgármester



  
Rauchné Király Zsuzsanna  
jegyző

Rábakecöl, 2023. április 19.

**FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KÖZÖS FELJEGYZÉSE**  
**RÁBAKECÖL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN**  
- Rábaköz-Tóköz vízpótlás fejlesztése -

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következő tematikát határozzuk meg:

**1. Bevezetés**

- A tervezési feladat és hatásainak bemutatása

**2. Jóváhagyandó munkarészek**

- Településszerkezeti terv módosításának határozat tervezete és mellékletei
- HÉSZ rendelet módosításának tervezete és a szabályozási terv módosításának javaslata

**3. Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat**

- **A település főbb adatai, elhelyezkedése a településhálózatban**
- **Tervezett fejlesztés bemutatása**
- **Tervezési terület bemutatása** (területhasználat, tulajdonvizsgálat, telekszerkezet, épített környezet vizsgálata, korlátozások, településrendezési eszközök hatályos előírásai)
- **Településrendezési javaslat**
- **Tájrendezési vizsgálat és javaslat**
- **Környezeti hatások** – EVD és/vagy műleírás alapján
- **Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata** (hatályos területrendezési tervek, térségi szerkezeti tervvel való összhang igazolása, övezetekkel való érintettség bemutatása)

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók. Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a módosítások alátámasztását elősegítse.

..., 2023. április



Németh Iván  
települési főépítész



Koszorú Lajos  
vezető településtervező  
TT/1 01-1346

**2. melléklet: Környezeti értékelés**